

Městský úřad Pelhřimov

odbor výstavby

Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

SPIS. ZN.: MPe/OV/788/2024
Č.J.: MPe/OV/788/2024-4
VYŘIZUJE: Ing. František Souček
TEL.: 565351468
E-MAIL: soucek@mupe.cz
DATUM: 07. 01. 2025

N Á V R H Z P R Á V Y o uplatňování Územního plánu BOŘETÍN

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Bořetín (dále jen „Zpráva“) zpracovaný na základě ustanovení § 106 a § 107 č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a Vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění za období **09/2020 – 09/2024**.

Dle ustanovení § 106 a § 107 stavebního zákona, kde je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté každé následující 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Na projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Bořetín se použije § 88 – 90 zákona č.283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Předkladatel a zhotovitel Zprávy:

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov
František Souček, vedoucí oddělení územního plánu.

Určený zastupitel:

Mgr. Jan Cimbůrek – starosta obce, určený zastupitel

Obsah dle § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění

Zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje

- a) vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace,
- b) problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,
- f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,
- g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

SEZNAM ZKRATEK

Aktualizované PÚR	Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5, č. 4, č. 6 a č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky
Aktualizované ZÚR	Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5, č. 4, č. 6, č. 7 a č. 8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
CNZ	Koridory dopravy a energetiky
ČOV	Čistírna odpadních vod
KrV	Kraj Vysočina
KÚ	Krajský úřad
k. ú.	Katastrální území
ORP	Obec s rozšířenou působností
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	Politika územního rozvoje
RZV	Plochy s rozdílným způsobem využití
ÚP	Územní plán
RP	Regulační plán
ÚS	Územní studie
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚSES	Územní systém ekologické stability
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
IP	Interakční prvek
MěÚ, OÚ	Městský úřad, Obecní úřad
ZPF	Zemědělský půdní fond
VPS	Veřejně prospěšné stavby
VPO	Veřejně prospěšná opatření
OP	Ochranné pásmo
OZE	Obnovitelných zdroje energie (větrné elektrárny, fotovoltaika, bioplynové stanice)

Úvod

Obec **Bořetín** je samostatná obec s vlastní samosprávou bez místních částí.

Obec leží v jihozápadní části území obce s rozšířenou působností (ORP) Pelhřimov a sousedí se Jihočeským krajem (ORP Tábor a ORP Jindřichův Hradec). Řešené území leží jihozápadním směrem asi 35 km od města Pelhřimov a cca 45 km západně od krajského města Jihlava. Do města Jindřichův Hradec je 32 km a Tábora 30 km.

Do obce vede z jihovýchodu silnice III. třídy (III/12823), která prochází přes celé katastrální území a dále silnice II/128 (vedoucí do Pacova resp. na Jindřichův Hradec) – tato kopíruje část východní hranice k. ú.

Krajina v řešeném území je typická pro předhůří Českomoravské vrchoviny, dominantním prvkem je vrch U Mostkovy kapličky (severozápadně od Bořetína s výhledem na široké okolí) a celý lesní masiv severně nad obcí.

Obec má vybudovanou infrastrukturu – je plynofikovaná, má vybudovaný nový vodovodní řad, nemá ČOV.

Rovněž sportovní a společenské vyžití v obci je na velmi dobré úrovni.

Rozloha správního území obce Bořetín je 481 ha a k 1. 1. 2024 má obec 110 obyvatel.

Územní plán (dále ÚP) Bořetín byl vydán zastupitelstvem obce 22. 06. 2012 (účinnost dne 24. 07. 2012) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon v platném znění a prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Pořizovatelem ÚP byl Bořetín Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov.

Zpracovatelem ÚP Bořetín byl Ing. arch. Lubomír Štefl, Nad Žlabem 721, 588 22 Luka nad Jihlavou, IČ: 18520723 – Ing. arch. Lubomír Štefl, ČKA 01 030.

ÚP Bořetín zahrnuje 1 katastrální území – k. ú. Bořetín, řeší celé správní území obce Bořetín.

Pořízení Změny č. 1 ÚP Bořetín schválilo Zastupitelstvo obce Bořetín na svém zasedání konaném dne 7. 6. 2019, Obec Bořetín, IČ: 00476439, 394 70 Bořetín 69 požádala dne 28. 3. 2019 Městský úřad Pelhřimov – odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov o pořízení Změny č. 1.

Projektantem Změny č. 1 ÚP Bořetín bude Ing. arch. Zuzana Hudcová, Na Hradbách 52/1, 377 01 Jindřichův Hradec ČKA 00423.

Změnu č. 1 Územního plánu Bořetín vydalo Zastupitelstvo obce Bořetín dne 26. 09. 2023. Účinnost Změny č. 1 Územního plánu Bořetín a Úplného znění ÚP Bořetín po Změně č. 1 je 12. 10. 2023.

Změna č. 1 Územního plánu Bořetín a Úplné znění Územního plánu Bořetín po Změně č. 1 jsou zpracovány **v souladu s metodickým pokynem MMR „Standard vybraných částí územního plánu“ verze 24. 10. 2019** (platné v době pořizování).

Zpráva o uplatňování ÚP Bořetín (dále jen „Zpráva“) za období **06/2012 – 06/2016** byla schválena zastupitelstvem obce Bořetín dne 1. 12. 2016.

Zpráva o uplatňování ÚP Bořetín (dále jen „Zpráva“) za období **06/2016 - 09/2019** byla schválena zastupitelstvem obce Bořetín dne 03. 02. 2020 společně s Pokyny pro zpracování Změny č. 1.

Zprávy jsou přístupné na webových stránkách ORP Pelhřimov (www.mupe.cz – GIS a územní plány – Územní plány ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – Bořetín).

Dne 01. 07. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon, v platném znění (dále „stavební zákon“) a Vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu v platném znění (dále „vyhláška“).

Dle § 107 odst. 1 a 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů zpracoval pořizovatel návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Bořetín za období **09/2020 – 09/2024**.

Součástí Zprávy o uplatňování není změna ÚP Bořetín.

Návrh Zprávy následně předloží k projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a na základě výsledků upraví. Poté bude návrh předložen zastupitelstvu obce Bořetín ke schválení (dle § 90 stavebního zákona v platném znění).

a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

1. Vyhodnocení uplatňování ÚP Bořetín v období 08/2016 – 08/2019 je součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Bořetín za uvedené období projednaná a schválené zastupitelstvem obce dne 03. 02. 2020.

2. Vyhodnocení uplatňování ÚP Bořetín v období 09/2020 – 09/2024:

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP Bořetín naplňován takto:

Rozvojový potenciál lze považovat za přiměřený současnému počtu obyvatel (v současné době stagnující, resp. mírně klesající stav od roku 2019 – k 01. 01. 2019 bylo v obci 105 obyvatel, 01. 01. 2022 bylo v obci 112 obyvatel, k 01.01.2023 bylo v obci 115 obyvatel a k 01.01.2024 bylo v obci 110 obyvatel).

Pro rozvoj bydlení jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy bydlení – venkovské. Pořizoval konstatuje (i když součástí Zprávy není návrh na pořízení změny ÚP), že případný další rozvoj ploch hlavně ploch bydlení je téměř vyloučený (pouze jako možná kompenzace za stávající plochy) vzhledem ke stávající a předpokládané poptávce po bydlení, je navrhovaný rozvoj dostatečný. Vymezené zastavitelné plochy bydlení (v rodinných domech venkovské) jsou navrženy ve stejné koncepci jako je řešená obec – ulicovka, a to buď za stávající zástavbou nebo kolem stávajících komunikací. Rovněž zastavěné území poskytuje dostatečný potenciál možné budoucí bytové výstavby;

Pro rozvoj rekreace jsou vymezeny zejména:

- plochy pro individuální rekreaci (zastavitelné) – severovýchodně od obce;
- plochy rekreace – jiná (zastavitelné) – severozápadně od obce pro možnou stavbu rozhledny;

Jsou vymezeny plochy občanského vybavení:

- stabilizované a zastavitelné (veřejná infrastruktura) plnící nezastupitelnou roli v centru sídla v podobě v podobě budovy obecního úřadu s prodejnou, požární zbrojnicí a kulturním domem;
- stabilizované a zastavitelné (tělovýchovná a sportovní zařízení) plnící nezastupitelnou roli v sídle v podobě sportovišť;

Jsou vymezeny plochy výroby a skladování: v návaznosti na zastavěné území obce je v severní části navržena plocha výroby – zemědělská jako možný rozvoj stávající rodinné farmy. Jako stabilizovaná plocha výroby a skladování je řešena část bývalého zemědělského areálu v jižní části obce;

Jsou vymezeny plochy technické infrastruktury: pro umístění možné ČOV a energetiky, na severozápadním okraji obce plocha pro odpadové hospodářství;

Jsou vymezeny plochy dopravy a veřejných prostranství;

Nezastavitelná část území (volná krajina) je doplněna plochami vodními a vodohospodářskými (jednak stabilizovanými a jednak návrhovými), plochami lesními (jednak stabilizovanými a jednak návrhovými). Celé území je doplněno návrhem účelových komunikací.

Návrh rozvojových, zejména pak zastavitelných ploch vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji obce. Rozsah zastavitelných ploch odpovídá velikosti a významu sídla v řešeném území a v širším okolí. Rozložení větších i menších rozvojových zastavitelných ploch do několika lokalit přiléhajících vždy současně zastavěnému území vytváří předpoklady k budoucímu rovnoměrnému rozvoji sídla v krajině se zástavbou soustředěnou okolo jádra obce.

Nezbytně důležitým předpokladem je průchodnost zastavěného území a zastavitelných ploch. Členění a uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch je v ÚP Bořetín po Změně č. 1 řešeno tak, aby zastavitelné rozvojové plochy organicky srostly se zastavěným územím a aby byly vhodně a dostatečně se zastavěným územím komunikačně propojeny.

ÚP Bořetín po Změně č. 1 vymezuje v zastavěném území obce tyto **stabilizované plochy (stávající plochy)**:

plochy s funkčním využitím bydlení – venkovské (**BV**);

- plochy s funkčním využitím občanské vybavení – veřejné (**OV**);
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení – sport (**OS**);
- plochy s funkčním využitím doprava – silniční, jiná (**DS, DX**);
- plochy s funkčním využitím veřejná prostranství (**PP**);
- plochy s funkčním využitím výroba zemědělská a lesnická (**VZ**);
- plochy s funkčním využitím technická infrastruktura – energetika, vodní hospodářství (**TE, TW**);

ÚP Bořetín **vymezuje** na území obce tyto **plochy změn (zastavitelné plochy)**:

- plochy s funkčním využitím bydlení – venkovské (**BV**);
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení – veřejné a občanské vybavení – sport (**OV, OS**);
- plochy s funkčním využitím rekreace – individuální a rekreace – jiná (**RI, RX**);
- plochy s funkčním využitím doprava – jiná (**DX**);
- plochy technická infrastruktura – odpady (**TO**), energetika (**TE**) a vodní hospodářství (**TW**);
- plochy s funkčním využitím výroba zemědělská a lesnická (**VZ**);

ÚP Bořetín **vymezuje** na území obce **překryvné koridory** pro plochy technické infrastruktury.

V ÚP Bořetín se **nevymezují plochy přestavby**.

V ÚP Bořetín se **vymezují plochy změn v krajině**.

V ÚP Bořetín se **nenavrhuje etapizace**.

V ÚP Bořetín se **nevymezují plochy územních rezerv**.

V ÚP Bořetín se **nevymezují** zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití **územní studií**.

ÚP Bořetín **nevymezuje** na území obce plochy změn, kde je pořízení a vydání **regulačního plánu** podmínkou pro rozhodování.

Od vydání ÚP Bořetín do současnosti **byla projednána a vydána jedna změna** ÚP Bořetín.

Obec Bořetín **nepožaduje** v rámci této Zprávy pořízení změny ÚP Bořetín.

Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Bořetín je uvedeno v následující tabulce (nejsou vyhodnoceny plochy změn v krajině)

Obec Bořetín

Druh plochy	Velikost plochy dle ÚP (ha)	Vyčerpáno (ha)	Zbývá k zastavění (ha)
Plocha bydlení venkovské Z1 – BV	0,2400	0	0,2400
Plocha bydlení venkovské Z2 – BV	0,1875	0	0,1875
Plocha bydlení venkovské Z3 – BV	0,2670	0	0,2670
Plocha bydlení venkovské Z4 – BV	0,0830	0	0,0830
Plocha bydlení venkovské Z5 – BV	0,3500	0	0,3500
Plocha bydlení venkovské Z6 – BV	0,6400	0	0,6400
Plocha bydlení venkovské Z7 – BV	1,1800	0	1,1800
Plocha bydlení venkovské Z8,Z9,Z11,Z13 Z14,Z15,Z16 – BV			Po Změně č. 1 součást zastavěného území
Plocha bydlení venkovské Z10 – BV	0,8500	0	0,8500
Plocha bydlení venkovské Z12 – BV	0,4100	0	0,4100
Plocha bydlení venkovské Z17 – BV	1,0600	0	1,0600
Plocha bydlení venkovské Z18 – BV	0,4900	0	0,4900
Plocha Z19, Z20 – původně smíšená venkovská po změně č. 1 plocha bydlení venkovská – zastavěné území			
Plocha Z21 – původně smíšená venkovská po změně č. 1 plocha bydlení venkovská – zastavitelná	0,0500	0	0,0500

Plocha bydlení Z22 po Změně č.1 plocha bydlení venkovská Z22a – BV – řešeno Změnou č. 1	0,1500	0	0,1500
Plocha rekreace individuální Z23, Z24, Z25 – RI	0,6200	0	0,6200
Plocha rekreace jiná Z44 – RX	0,0500	0	0,0500
Plocha občanské vybavení – sport Z27, Z28 – OS	1,2800	0	1,2800
Plocha výroba zemědělská a lesnická Z30 – VZ	0,6600	0,5400	0,1200
Plocha občanské vybavení – veřejné Z32 – OV	0,0400	0,0400	0 Součást zastavěného území
Plocha technická infrastruktura – vodní hospodářství Z49 a,b – TW	0,6100	0	0,6100
Plocha technická infrastruktura – nakládání s odpady Z60 – TO	0,0870	0,0870	0

Z uvedeného výčtu je patrné následující:

- Na zastavitelné ploše Z30 – VZ je provedena výstavby zemědělského areálu (zemědělské a jiné stavby);
- Změnou č. 1 nově řešená plocha Z32 – OV je zastavěna a tvoří veřejnou občanskou vybavenost v centru obce;
- Změnou č. 1 nově řešená plocha Z60 – TO je užívána v souladu s druhem plochy pro nakládání s odpady a tvoří technickou vybavenost obce;
- Jiná zástavba v obci neprobíhá – nabídka ploch pro výstavbu bydlení ke silně naddimenzovaná a svojí velikostí neodpovídá požadavkům a velikosti obce v regionu. Případné další navyšování ploch (při některé z budoucích změn) je nepřipustné (pouze jako kompenzace za stávající plochy).

Dle podkladů stavebního úřadu:

- probíhá průběžná údržba bytové i ostatní zástavby;
- probíhají stavební úpravy bytové i ostatní zástavby;
- probíhá průběžná obnova technické infrastruktury, výstavba doplňkových objektů u staveb hlavních;

V rámci návrhu Zprávy o uplatňování není řešena změna Územního plánu Bořetín.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Bořetín od doby schválení Zprávy za období 2016 – 2019 (v rámci pořizování Změny č.1) do schválení této Zprávy **nebyly zjištěny** žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Platný ÚP Bořetín vytváří i nadále předpoklady pro vyvážený rozvoj obce a její části, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost sídel navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce obce včetně jejího uspořádání.

Požadavky z dalších širších územních vztahů:

Správní území obce Bořetín sousedí:

Obec Hojovice (k. ú. Hojovice) – rozpracovaný ÚP;

Obec Mnich (k. ú. Mnich a Chválkov u Kamenice nad Lipou) – platný ÚP Mnich po změně č. 3 (rok 2023);

Obec Březina (k. ú. Březina u Deštné) – platný ÚP z roku 2021;

Obec Drunče (k. ú. Drunče) – platný ÚP z roku 2021;

Obec Psárov (k. ú. Psárov) – platný ÚP z roku 2011;

Návaznost dopravní infrastruktury

- silnice II. a III. třídy se sousedními obcemi je dodržena;

Návaznost technické infrastruktury

- vzdušné vedení vn 22 kV se sousedními obcemi je dodržena;

- trasy VT plynovodu včetně OP se sousedními obcemi jsou dodrženy;

Návaznosti lokální úrovně ÚSES na území sousedních obcí

- návaznost na území sousedních obcí je dodržena;

b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

Ze 6. úplné aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov (rok 2024) vyplynuly do ÚP Bořetín tyto střety a závady:

Závady v území („P“):

- urbanistické – nevhodný rozsah rozvojových ploch pro obec dané kategorie (**UZ-RP2**);
- dopravní – **nebyly nalezeny**;
- hygienické (bezpečnostní) – **nebyly nalezeny**;

Střety v území („P“):

- záměrů se záměry – **nebyly nalezeny**
- záměrů s limity
 - o střet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (**S-PZ-TI**);
 - o střet zastavitelné plochy s dopravní infrastrukturou (**S-PZ-DI**);

V rámci případné, v budoucnu pořizované změny Územního plánu Bořetín, budou závady a střety prověřeny a příp. odstraněny (nutno posoudit se 6. úplnou aktualizací ÚAP dokončenou v roce 2024).

Na základě 6. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov je nutné do pořizované změny ÚP Bořetín doplnit tyto jevy:

- biotop zvláště chráněných druhů velkých savců (jev A036b);
- plochy vodní a větrné eroze;
- plochy vhodné k zatravnění, zalesnění;
- jiné záměry;

c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán (dále také jen ÚRP) vymezuje zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury, včetně zajištění souvisejících opatření nestavební povahy.

ÚRP byl schválen dne 28. 08. 2024 Vládou ČR usnesením č. 581.

Do řešeného území obce Bořetín nezasahují koridory a plochy dopravní, technické infrastruktury ani nadregionálních ÚSES vymezené v ÚRP.

Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně. Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy).

Jako závazný celorepublikový dokument pro pořízení územního plánu byl v době projednávání ÚP Bořetín (vydání 22. 06. 2012) platný dokument PÚR České republiky 2006 ze dne 17. 05. 2006 nahrazený dokumentem Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008) ze dne 20. 07. 2009.

Jako závazný celorepublikový dokument pro pořízení Změny č. 1 ÚP Bořetín (vydání 26. 09. 2023) byl v době projednávání platný dokument Aktualizace č. 4 PÚR ČR ze dne 12. 07. 2021.

- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č.276,
- Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č.629,
- Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č.630,
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č.833,
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č.618,
- Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č.542,
- Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89.

Území obce Bořetín **neleží** podle Aktualizované PÚR ČR v **žádné republikové rozvojové oblasti nebo ose, nenachází se ani v republikové specifické oblasti.**

Území obce Bořetín **neleží** podle Aktualizované PÚR ČR v žádných plochách ani koridorech dopravní ani technické infrastruktury a související rozvojové záměrů.

Posouzení souladu územně plánovací dokumentace podle Aktualizace č. 4 PÚR ČR (rok 2021) s prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území bylo provedeno v rámci Změny č. 1 ÚP Bořetín (vydání 26. 09. 2023) – **v textové části „Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Bořetín“ část zpracovaná projektantem i v části zpracované pořizovatelem byl prověřen soulad ÚP s Aktualizací č. 4 PÚR ČR a provedeno vyhodnocení výše uvedených jevů obsažených v kap. 2.2.**

Při případně další pořizované změně ÚP Bořetín bude prověřen soulad s úplným zněním Aktualizovaných PÚR ČR a příp. rozdíly v uvedených údajích budou odstraněny nebo doplněny.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly schváleny dne 16. 9. 2008 (účinnost 22. 11. 2008) na 5.zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina.

- Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8. 10. 2012 (účinnost 23. 10. 2012).
- Aktualizace č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13. 9. 2016 (účinnost 7. 10. 2016),
- Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 12. 12. 2017 (účinnost 30. 12. 2017),
- Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14. 5. 2019 (účinnost 14. 6. 2019),
- Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8. 9. 2020 (účinnost 7. 11. 2020),
- Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 9. 2. 2021 (účinnost 13. 4. 2021),
- Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14. 9. 2021 (účinnost 20. 10. 2021)
- Úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 a rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.: 64 A 1/2017-118 Z 13.4.2017.

Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7 a č. 8 ZÚR Kraje Vysočina stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovuje požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

ÚP Bořetín byl vydán zastupitelstvem obce 22. 06. 2012 – v této době nebyla vydána žádná Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina. Změna č. 1 ÚP Bořetín (vydání 26. 09. 2023) obsahuje soulad a vyhodnocení s nadřazenou ÚPD, tj. s úplným zněním Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina č. 7 (poslední Aktualizace).

ZÚR vymezují na území Kraje Vysočina rozvojové a specifické oblasti a rozvojové osy krajského významu a stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování a možných variantách nebo alternativních změnách jejich využití.

Správní území obce Bořetín (k. ú. Bořetín) nebylo dle ZÚR a ani není dle Aktualizovaných ZÚR součástí žádné rozvojové osy krajského významu, rozvojové oblasti krajského významu ani specifické oblasti krajského významu.

Ve správním území obce Bořetín **se nenachází** dle Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina **plochy nadmístního významu** (dle výkresu – Výkres ploch a koridorů).

Ve správním území obce Bořetín se **nenachází** dle Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina **koridory nadmístního významu** (dle výkresu – Výkres ploch a koridorů).

Ve správním území obce Bořetín se **nenachází** dle Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina **veřejně prospěšné stavby (VPS)**.

Pro území obce Bořetín vyplývají z Aktualizované ZÚR **priority pro zajištění udržitelného rozvoje území**. **V rámci Změny č. 1 ÚP Bořetín** (dle Aktualizace č. 7 ZÚR) **bylo provedeno posouzení souladu zásad pro činnost a rozhodování v území**.

Aktualizované ZÚR dále vymezují na území kraje **oblasti krajinného rázu** jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny.

V rámci Změny č. 1 ÚP Bořetín (dle Aktualizace č. 7 ZÚR) **bylo provedeno vyhodnocení oblastí krajinného rázu**.

Aktualizované ZÚR vymezují na území kraje **typy krajín** charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím.

V rámci Změny č. 1 ÚP Bořetín (dle Aktualizace č. 7 ZÚR) **bylo provedeno vyhodnocení dle typu krajín**.

V textové části „Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Bořetín“ část zpracovaná projektantem i v části zpracované pořizovatelem byl prověřen soulad se 7. Aktualizací ZÚR a provedeno vyhodnocení výše uvedených jevů a priorit.

Při případné další pořizované změně ÚP Bořetín bude prověřen soulad s úplným zněním Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina (po poslední aktualizaci) a příp. rozdíly v uvedených údajích budou odstraněny (v textové i grafické části).

d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Od doby vydání Územního plánu Bořetín do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Návrh Zprávy o uplatňování neobsahuje návrh zadání Změny Územního plánu Bořetín. Proto není tato kapitola dále řešena.

e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by vedly k zásadní změně koncepce rozvoje, a tudíž i pořízení nového územního plánu.

Změna č. 1 Územního plánu Bořetín a Úplné znění Územního plánu Bořetín po Změně č. 1 jsou zpracovány **v souladu s metodickým pokynem MMR „Standard vybraných částí územního plánu“ verze 24. 10. 2019** (platné v době pořizování).

S ohledem na platnou legislativu, je ovšem nutné konstatovat, územně plánovací dokumentace obce Bořetín není vyhotovena ve standardu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o ÚAP, ÚPD a jednotném standardu.

Není zcela v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (aktualizacemi PÚR, ZÚR). Nicméně tyto skutečnosti nutně nevyvolávají potřebu pořízení změny územního plánu. Současně je nutné konstatovat, že uvedení územního plánu do jednotného standardu dle uvedené vyhlášky bude neopominutelnou součástí jeho nejbližší budoucí pořizované změny.

f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

V rámci této Zprávy **není předkládán** návrh na pořízení nového Územního plánu Bořetín.

V rámci návrhu Zprávy o uplatňování **není předkládán** návrh na pořízení změny Územního plánu Bořetín.

g) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Obec Bořetín **neuplatňuje** žádné návrhy na aktualizaci Politiky územního rozvoje nebo Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.