

Městský úřad Pelhřimov odbor výstavby
Pražská 2460
393 01 PELHŘIMOV

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
OV/849/2019-2

VYŘIZUJE/TELEFON
Souček/565 351 468

PELHŘIMOV
Říjen 2019

N Á V R H

Z P R Á V Y

o uplatňování Územního plánu BOŘETÍN

+ P O K Y N Y P R O Z P R A C O V Á N Í

návrhu změny č. 1 Územního plánu BOŘETÍN

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Bořetín (dále jen „Zpráva“) zpracovaný na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a novel a § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, za období **06/2016 - 09/2019**.

Návrh Pokynů pro zpracování Změny č. 1 ÚP Bořetín (dále jen „Pokyny“) zpracovaný na základě ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a novel a Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Na projednání návrhu této Zprávy a Pokynů se použije § 47 zákona č.183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Předkládané:

K projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu dle § 47 zákona č.183/2006 Sb.; stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel.

Po projednání Zastupitelstvu obce Bořetín ke schválení podle ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb.; stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel.

Protože součástí Zprávy jsou Pokyny pro zpracování změny č. 1 ÚP Bořetín, bude se po projednání Zastupitelstvem obce Bořetín postupovat podle ust. § 50 – 54 zákona č. 183/2006 Sb.; stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel.

Předkladatel a zhotovitel Zprávy a Pokynů pro zpracování změny ÚP:

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov
Ing. František Souček, vedoucí oddělení územního plánu.

Určený zastupitel:

Mgr. Jan Cimbůrek – starosta obce a určený zastupitel

Obsah dle § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptací oblast)
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Závěr

SEZNAM ZKRATEK

Aktualizované PÚR	Aktualizace č. 1, 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky
Aktualizované ZÚR	Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5 a č. 6 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina
ČOV	Čistírna odpadních vod
KrV	Kraj Vysočina
KÚ	Krajský úřad
k. ú.	Katastrální území
ORP	Obec s rozšířenou působností
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	Politika územního rozvoje
ÚP	Územní plán
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ZÚR KrV	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina
ZPF	Zemědělský půdní fond
Návrh Změny č. 1	Návrh Změny č. 1 ÚP Bořetín = Návrh Změny č. 1 Územního plánu Bořetín

Úvod

Obec Bořetín je samostatná obec s vlastní samosprávou bez místních částí. Obec leží v jihozápadní části území obce s rozšířenou působností (ORP) Pelhřimov a sousedí se Jihočeským krajem (ORP Tábor a ORP Jindřichův Hradec). Řešené území leží jihozápadním směrem asi 35 km od města Pelhřimov a cca 45 km západně od krajského města Jihlava. Do města Jindřichův Hradec je 32 km a Tábora 30 km.

Do obce vede z jihovýchodu silnice III. třídy (III/12823), která prochází přes celé katastrální území a dále silnice II/128 (vedoucí do Pacova resp. na Jindřichův Hradec) – tato kopíruje část východní hranice k. ú.

Krajina v řešeném území je typická pro předhůří Českomoravské vrchoviny, dominantním prvkem je vrch U Mostkovy kapličky (severozápadně od Bořetína s výhledem na široké okolí) a celý lesní masiv severně nad obcí. Obec má vybudovanou infrastrukturu – je plynofikovaná, má vybudovaný nový vodovodní řad, nemá ČOV.

Rovněž sportovní a společenské vyžití v obci je na velmi dobré úrovni.

Rozloha správního území obce Bořetín je 481 ha a k 1. 1. 2019 má obec 105 obyvatel.

Územní plán (dále ÚP) Bořetín byl vydán zastupitelstvem obce 22. 6. 2012 (účinnost dne 24. 7. 2012) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon v platném znění a prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Pořizovatelem ÚP byl Bořetín Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov.

Zpracovatelem ÚP Bořetín byl Ing. arch. Lubomír Štefl, Nad Žlabem 721, 588 22 Luka nad Jihlavou, IČ: 18520723 – Ing. arch. Lubomír Štefl, ČKA 01 030.

ÚP Bořetín zahrnuje 1 katastrální území – k. ú. Bořetín, řeší celé správní území obce Bořetín.

ÚP Bořetín je přístupný na webových stránkách ORP Pelhřimov (www.mupe.cz – GIS a územní plány – Územní plány ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – Bořetín).

Dosud nebyla projednávána žádná změna ÚP Bořetín.

Pořízení Změny č. 1 ÚP Bořetín schválilo Zastupitelstvo obce Bořetín na svém zasedání konaném dne 7. 6. 2019, Obec Bořetín, IČ: 00476439, 394 70 Bořetín 69 požádala dne 28. 3. 2019 Městský úřad Pelhřimov – odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov o pořízení Změny č. 1.

Projektantem Změny č. 1 ÚP Bořetín bude Ing. arch. Zuzana Hudcová, Na Hradbách 52/1, 377 01 Jindřichův Hradec ČKA 00423.

Zpráva o uplatňování ÚP Bořetín (dále jen „Zpráva“) za období **06/2012 – 06/2016** byla schválena zastupitelstvem obce Bořetín dne 1. 12. 2016. Zpráva je přístupná na webových stránkách ORP Pelhřimov (www.mupe.cz – GIS a územní plány – Územní plány ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – Bořetín). Požadavky dotčených orgánů uplatněné při projednávání této Zprávy jsou součástí Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Bořetín (viz níže tento dokument).

Dle § 55 odst. 1 s použitím § 47 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů zpracoval pořizovatel návrh Zprávy o uplatňování ÚP Bořetín za období **06/2016 - 09/2019**, kterou následně předloží k projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. **Následně dle vydaných vyjádření, podnětů a stanovisek budou Zpráva příp. Pokyny upraveny a přijat závěr k dalšímu řešení.** Poté bude předložena zastupitelstvu obce Bořetín ke schválení (dle § 6 odst. 5 stavebního zákona v platném znění).

Současně se zahájením projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Bořetín za období 06/2016 - 09/2019 se zahajuje pořízení Změny č. 1 Územního plánu Bořetín. Pokyn pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bořetín jsou součástí této Zprávy.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona v platném znění), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

1. Vyhodnocení uplatňování ÚP Bořetín v období 06/2016 – 09/2019:

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP Bořetín v období **06/2016 - 09/2019** naplňován takto:

Jedná se o samostatnou obec ležící v blízkosti silničního tahu - silnice II/128 na samém okraji Kraje Vysočina. Rozvoj navržený ÚP Bořetín lze považovat za dostatečný – úměrný demografickému rozvoji obce. Dle údajů z aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov do roku 2016 počet trvale hlášených obyvatel klesal (k 1. 1. 2019 má obec 105 obyvatel – dle údajů obce počet trvale žijících obyvatel má stoupající úroveň), což se odráží i ve výstavbě v obci – dle informací příslušného stavebního úřadu byly vybudovány v obci ve sledovaném období tři rodinné domy na zastavitelných plochách, žádná občanská vybavenost ani výrobní objekt. Z toho vyplývá, že není žádný tlak ke vzniku dalších nových ploch, protože k vyčerpání stávajících ploch navržených v ÚP v dalším výhledu určitě nedojde. Rovněž zastavěné území poskytuje dostatečný potenciál možné budoucí výstavby. ÚP zachovává kompaktnost sídla, a v maximální míře využívá zastavěného území. Pro rozvoj bydlení jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské příp. plochy smíšené obytné venkovské (s možností drobného podnikání). Další rozvoj ploch hlavně ploch bydlení je téměř vyloučený (pouze jako možná kompenzace za stávající plochy) vzhledem ke stávající a předpokládané poptávce po bydlení, je navrhovaný rozvoj dostatečný. Vymezené zastavitelné plochy bydlení (v rodinných domech venkovské) jsou navrženy převážně za stávající zástavbou mimo dopravní tahy silnice II. resp. III. třídy.

Jsou vymezeny plochy občanského vybavení plnící nezastupitelnou roli v sídle v podobě budovy obecního úřadu s prodejnou smíšeným zbožím a kulturním domem – jedná se o stabilizovanou plochu doplněnou plochou veřejné zeleně a navazující plochou občanského vybavení – sport jako stabilizovanou plochou, v jihozápadní části jsou navrženy dvě plochy občanského vybavení - sport – plochy změn. V severní části obce jsou navrženy plochy rekreace (střednědobé rekreace). Za možný rozvoj rekreace lze považovat i návrh případné stavby rozhledny na nejvyšším místě území, pro kterou je rovněž v ÚP vyčleněna plocha nezastavěná smíšená - rekreační. Dále pak v návaznosti na zastavěné území obce je v severní části navržena plocha výroby – zemědělská jako možný rozvoj stávající rodinné farmy. Jako stabilizovaná plocha výroby a skladování je řešena část bývalého zemědělského areálu v jižní části obce. Současné využití je pro drobné podnikání.

Jižně od sídla obce je vymezena dle konfigurace terénu zastavitelná plocha technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod.

Nezastavitelná část území (volná krajina) je doplněna plochami vodními a vodohospodářskými (jednak stabilizovanými a jednak návrhovými), plochami lesními (jednak stabilizovanými a jednak návrhovými). Celé území je doplněno návrhem účelových komunikací.

Návrh rozvojových, zejména pak zastavitelných ploch vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji obce. Rozsah zastavitelných ploch odpovídá velikosti a významu sídla v řešeném území a v širším okolí. Rozložení větších i menších rozvojových zastavitelných ploch do několika lokalit přiléhajících vždy současně zastavěnému území vytváří předpoklady k budoucímu rovnoměrnému rozvoji sídla v krajině se zástavbou soustředěnou okolo jádra obce.

Nezbytně důležitým předpokladem je průchodnost zastavěného území a zastavitelných ploch. Členění a uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch je v ÚP Bořetín řešeno tak, aby zastavitelné rozvojové plochy organicky srostly se zastavěným územím a aby byly vhodně a dostatečně se zastavěným územím komunikačně propojeny.

ÚP Bořetín vymezuje v zastavěném území obce tyto **stabilizované plochy (stávající plochy)**:

- plochy s funkčním využitím bydlení (**B**);
- plochy s funkčním využitím smíšené obytné - venkovské (**Sv**);
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení (**Ov**);
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení - sport (**Os**);
- plochy s funkčním využitím výroba a skladování (**V**);
- plochy s funkčním využitím technická infrastruktura (**Ti**);

ÚP Bořetín vymezuje v zastavěném území a mimo zastavěné území obce tyto **plochy změn (zastavitelné plochy)**:

- plochy s funkčním využitím bydlení - 19 ploch (**B - 1 až B - 17, B - 22, B - 45**);
- plochy s funkčním využitím smíšené obytné - venkovské - 4 plochy (**Sv - 18 až Sv - 21**);
- plochy s funkčním využitím rekreace - 3 plochy (**R - 23 až R - 25**);
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení – sport - 2 plochy (**Os – 27, 28**);
- plochy s funkčním využitím výroba zemědělská - 1 plocha (**Vz - 30**);
- plocha technická infrastruktura – ČOV - 1 plocha (**Ti - 49**);
- plochy s funkčním využitím veřejné prostranství (**Pv**);
- plochy s funkčním využitím veřejné prostranství – zeleň (**Zv**);
- plochy s funkčním využitím doprava účelová - 3 plochy (**Du – 31, 50, 51**) jako přístupové komunikace;

ÚP Bořetín vymezuje na území obce tyto plochy mimo zastavěné a zastavitelné plochy – **plochy nejsou vymezeny jako zastavitelné**. Jsou navrženy převážně za účelem založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), ke zvýšení podílu zeleně a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.

ÚP Bořetín vymezuje v zastavěném území obce tyto plochy:

- plochy vodní a vodohospodářské - 10 ploch (**W – 33 až W - 46**);
- plochy lesní – 2 plochy (**NL – 42 a NL – 47**);
- plochy nezastavěné smíšené – přírodní NSx - 2 plochy:
 - **NSp – 43** – plochy nezastavěné smíšené - přírodní – doplnění ÚSES LBK;
 - **NSr – 44** – plochy nezastavěné smíšené - rekreační – umístění rozhledny;

Plochy v krajině zahrnují také stabilizované a návrhové plochy dopravní infrastruktury, které jsou situovány mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Mezi tyto plochy změn patří zejména plochy pro umístění lesních a polních cest.

V ÚP Bořetín se nevymezuje na území obce **plochy přestaveb**.

V ÚP Bořetín nejsou rozvojové zastavitelné plochy rozděleny do **etap** – **není navržena etapizace**.

V ÚP Bořetín se nevymezují žádné plochy **územních rezerv**.

V ÚP Bořetín se vymezují zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití **územní studií**.

- plocha bydlení **7 – B/1**
- plocha bydlení **10 – B/1**
- plocha bydlení **17 – B/1**

Do současné doby nebyla ani na jednu plochu územní studie pořízena.

V ÚP Bořetín se nevymezuje na území obce plochy změn, kde je pořízení a vydání **regulačního plánu** podmínkou pro rozhodování.

Od vydání ÚP Bořetín **nebyla** projednávána žádná změna ÚP Bořetín.

2. Vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl ÚP Bořetín vydán:

ÚP Bořetín byl vydán Zastupitelstvem obce 22. 6. 2012 (účinnost dne 24. 7. 2012), tj. po schválení Politiky územního rozvoje 2008 a po nabytí účinnosti Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Jako závazný celorepublikový dokument pro pořízení územního plánu byl v době projednávání ÚP Bořetín platný dokument **Politika územního rozvoje** České republiky 2006 (dále **PÚR**) vydaný vládou České republiky usnesením č. 561 dne 17. 5. 2006. Tento dokument byl usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 zrušen a nahrazen dokumentem Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 929 o Politice územního rozvoje České republiky 2008 dne 20. 7. 2009.

Dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 1. 10. 2019 usnesením vlády ČR č. 629/2019 a 630/2019 byla schválena Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky.

Soulad ÚP Bořetín s PÚR je uveden v samostatné kapitole c).

V době vydání ÚP Bořetín byly v účinnosti Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina. Zásady územního rozvoje (dál ZÚR) Kraje Vysočina byly vydány dne 16. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008.

Dne 8. 10. 2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Aktualizace č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 13. 9. 2016 (účinnost 7. 10. 2016), Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 12. 12. 2017 (účinnost 30. 12. 2017), Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 14. 5. 2019 (účinnost 14. 6. 2019). Soulad ÚP Bořetín se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v samostatné kapitole c).

3. V průběhu platnosti ÚP Bořetín došlo ke změně podmínek na základě, kterých byl ÚP Bořetín vydán:

Do současné doby se nepořizovala a ani se nepořizuje změna ÚP Bořetín.

Dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 1. 10. 2019 usnesením vlády ČR č. 629/2019 a 630/2019 byla schválena Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky – v rámci Změny č. 1 ÚP Bořetín bude nutné uvedené skutečnosti upravit a uvést do souladu s platnou PÚR.

Dne byla vydána 8. 10. 2012 (účinnost 23. 10. 2012) Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Aktualizace č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 13. 9. 2016 (účinnost 7. 10. 2016), Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 12. 12. 2017 (účinnost 30. 12. 2017) a Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 14. 5. 2019 (účinnost 14. 6. 2019). ÚP Bořetín neobsahuje v grafické a textové části náležitosti převzaté z nadřazené ÚPD – Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5 a 4. 6 ZÚR Kraje Vysočina – v rámci Změny č. 1 ÚP Bořetín bude nutné uvedené skutečnosti upravit a uvést do souladu s platnou ZÚR.

Dnem 1. 1. 2013 došlo ke změně právní úpravy mající přímý dopad na pořizování, uplatňování i vyhodnocování územně plánovací dokumentace – jedná se o zákon č. 350/2012 Sb., kterým byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti s novelou stavebního zákona účinné od 1. 1. 2018 došlo i ke změně Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – v rámci Změny č. 1 ÚP Bořetín bude nutné uvedené skutečnosti upravit a uvést do souladu s platnou legislativou.

ÚP Bořetín obsahuje v textové i grafické části náležitosti, které nejsou přípustné, aby výroková část ÚP obsahovala. Rovněž v grafické části jsou jevy, které nemá schvalovat zastupitelstvo – v rámci změny č. 1 ÚP Bořetín bude nutné uvedené skutečnosti upravit a uvést do souladu s platnou legislativou.

ÚP Bořetín je zpracován nad mapovými podklady, které byly za dobu jeho platnosti změněny – v rámci změny č. 1 ÚP Bořetín bude nutné uvedené skutečnosti upravit a uvést do souladu s platnými mapovými podklady dle ČÚZK.

4. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Bořetín od doby jeho schválení do schválení této Zprávy **nebyly zjištěny** žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný ÚP Bořetín vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost obce navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce obce včetně jejího uspořádání.

5. Požadavky z dalších širších územních vztahů:

Sousedními obcemi obce Bořetín jsou:

Obec Hojovice (k. ú. Hojovice) – platný ÚPO z roku 2004;

Obec Mnich (k. ú. Mnich a Chválkov u Kamenice nad Lipou) – platný ÚP Mnich z roku 2010 po změně č. 2;

Obec Březina (k. ú. Březina u Deštné) – platný ÚPO z roku 2005;

Obec Drunče (k. ú. Drunče) – platný ÚPO z roku 2005;

Obec Psárov (k. ú. Psárov) – platný ÚP z roku 2011;

Návaznost dopravní infrastruktury se sousedními obcemi

- silnice II. a III. třídy je dodržena;

Návaznost technické infrastruktury se sousedními obcemi

- vzdušné vedení vn 22 kV je dodržena;

- VTL plynovod je dodrženo;

Návaznosti lokální úrovně ÚSES na území sousedních obcí

- návaznost na území sousedních obcí není dodržena (bude Změnou č. 1 prověřena);

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z ÚAP obce s rozšířenou působností (ORP) Pelhřimov (rok 2008) vplynuly tyto problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

Žádné závady nebyly nalezeny

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Žádné střety nebyly nalezeny

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Žádné střety nebyly nalezeny

Ze 4. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov (rok 2016) vplynuly do ÚP Bořetín tyto střety a závady – budou prověřeny Změnou č. 1 ÚP Bořetín:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

Žádné závady nebyly nalezeny

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Žádné střety nebyly nalezeny

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

nPZosZPF - Návrh plochy změn zasahuje do stávající I. a II. třídy ochrany

nPZosUAN - Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího území s archeologických nálezů

nPZosOPLE - Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího ochranného pásma plochy lesa

Na základě 4. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov je nutné do ÚP Bořetín doplnit tyto jevy:

- migrační koridor
- migračně významné území;
- jiné záměry – vyhlášená ochranná pásma;

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně. Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy).

Pro pořízení územního plánu byl v době projednávání ÚP Bořetín platný dokument Politika územního rozvoje České republiky 2006 (PÚR ČR 2006), který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 561 o Politice územního rozvoje České republiky 2006 dne 17. 5. 2006.

Dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky a dne 1. 10. 2019 usnesením vlády ČR č. 629/2019 a 630/2019 byla schválena Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky. V rámci budoucí Změny č. 1 ÚP Bořetín bude ÚP Bořetín prověřen na základě uvedené aktualizace.

Území obce Bořetín **neleží** podle aktualizované PÚR ČR v **žádné republikové rozvojové oblasti nebo ose, nenachází se ani v republikové specifické oblasti.**

Aktualizovaná PÚR ČR **nevymezuje** v řešeném území koridory a plochy dopravní infrastruktury a související rozvojové záměry.

Aktualizovaná PÚR ČR **nevymezuje** v řešeném území plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry.

Řešené území obce Bořetín **není** v Aktualizované PÚR ČR součástí jiného koridoru ani plochy celostátního významu.

Pro území obce Bořetín dále vyplývají z aktualizované PÚR ČR **republikové priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2, a to zejména v odstavcích:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP Bořetín respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

Cílem územně plánovací dokumentace je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území. Obsahuje především návrh rozšíření obytných a výrobních ploch společně s občanskou vybaveností a dopravně-technickou infrastrukturou. Návrh v zastavěné i zastavitelné části obce dotváří původní strukturu zástavby, která je zcela funkční, obydlená nebo trvale podnikatelsky využívána a rozvíjí historickou zástavbu jádra sídla postupným obestavováním současně zastavěného území příp. dostavbou proluk. Původní obestavění ulicového a návěsního prostoru s dochovanou zástavbou historického členění usedlostí zůstává jádrem obce s významem centra a veřejného prostranství. Tyto prostory a tato zástavba jsou předmětem regulativů. Objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz obce a místních částí, není navrhována žádná výstavba nad úroveň stávající – nejsou porušena panoramata okolní krajiny.

ÚP Bořetín rozvíjí obec jako kompaktní sídlo - urbanistická koncepce představuje především rozvoj a doplnění ploch pro bydlení, výrobu a veřejnou technickou a dopravní, infrastrukturu a občanské vybavení tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Vychází z přírodních podmínek (morfologie terénu, vodoteče) a ze stávajícího členění ploch s rozdílným způsobem využití.

Cílem ÚP Bořetín je stabilizace obce a zachování stávajících hodnot území, harmonické zapojení nové výstavby (rozvojových zastavitelných ploch) do krajinného rázu, urbanistického i architektonicko- stavebního kontextu obce, ale i jeho obohacení o nové urbanistické a architektonické kvality. Poloha rozvojových lokalit poskytuje potenciál kvalitního bydlení na pomezí urbanizovaného území a přírodního prostředí. Vzhledem k jejich pohledově exponované poloze na okraji zastavěného území je nezbytně nutné věnovat náležitou pozornost architektonickému ztvárnění jednotlivých staveb.

ÚP Bořetín vytváří předpoklady pro využití rekreačního potenciálu celého území obce. Vybavení obce v oblasti rekreace a sportu je na poměrně dobré úrovni, jeho rozvoj je třeba podporovat a plnohodnotně ho využívat. V návrhu ÚP je navržena poměrně velká rozvojová sportovní plocha. Rekreace je možná i v rámci ploch venkovského bydlení, kde část původních stavení převzala funkci rekreace.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP Bořetín respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

Obec je rozvíjena pomocí zastavitelných ploch, tyto byly navrženy na předpokládaný demografický rozvoj obce, který od doby vydání ÚP pozvolně klesal a nyní má naopak stabilizovanou tendenci. Dosavadní nabídka ploch je zatím dostatečná, zájem o bytovou výstavbu existuje, je úměrný její velikosti a poloze k ostatním větším sídlům (spíše minimální), z hlediska bytové výstavby obec do rozvoje neinvestuje – není vůle ani ze strany vlastníků pozemků.

Důraz při tvorbě ÚP Bořetín byl kladen na ochranu ZPF i krajiny včetně jejích hodnotných území – nové plochy navazují na zastavěné území, do volné krajiny je navržena plocha možné stavby rozhledny a dále pak zastavitelné plochy rekreace a budoucí ČOV. Návrh ostatních zastavitelných ploch tak vytváří předpoklady k přiměřenému

komplexnímu rozvoji sídla (bydlení, podnikání). Rozsah zastavitelných ploch dostatečně odpovídá velikosti a významu obce v souladu s okolím;

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

ÚP Bořetín respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

ÚP Bořetín je řešen jako celek a zastavitelné plochy byly navrženy v souladu s požadavky obce. Při řešení nepřevyšovaly zájmy jednotlivců zájmy obce, svým řešením ÚP nezhoršil stav ani hodnoty území.

ÚP Bořetín vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Zvláštní zřetel kromě zabezpečení rozvoje sídel je přitom brán na péči o životní prostředí, ochranu přírody a vodních zdrojů.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

ÚP Bořetín tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

V obci Bořetín byl v době pořizování z větší části nevyužitý zemědělský areál – tento je v ÚP řešen jako plocha výroby a skladování bez dalšího rozšíření a z části jako plochy bydlení.

ÚP Bořetín chrání nezastavěné území, není podporován vznik samot nebo nových obytných lokalit bez návaznosti na obec. Předpokládaný zábor zemědělské půdy byl v době pořizování přiměřený a odůvodněný, zábor lesních pozemků není. Byly navrženy i úpravy v krajině – hlavně protierozní opatření.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Bořetín respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

Nosnou funkcí v nezastavěném území je zachování kvality přírodního prostředí (území je částečně narušeno dopravou po silnicích II. a III. třídy). ÚP Bořetín respektuje charakter členění krajiny, hlavní přírodní hodnoty sídla, lesní celky zůstávají kompaktní, nejsou narušeny, je vymezen ÚSES (lokální, regionální), navržena obnova cest ve volné krajině. Celkový obraz sídelní zeleně vytváří dobré zapojení sídla do krajiny, je proto třeba ho maximálně chránit a udržovat.

V řešeném území není lokalita soustavy NATURA 2000 ani ptačí oblast, rovněž jiná chráněná území se v řešeném k. ú. nenachází.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vhodných lokalitách v zastavěném území nebo navazující na zastavěné území obce, kde nedojde k narušení krajinného rázu. ÚP neumožňuje realizaci staveb majících negativní dopad na krajinný ráz. Jako základní priority rozvoje byly určeny bydlení při dodržení podmínek ochrany hodnot, zejména hodnot přírodních.

V zastavěném území obce se návrh veřejného prostranství, tj. i zeleně soustřeďuje především na atraktivní místa v centrální části sídla – obec má dostatek veřejné zeleně právě v centru obce a navazujících pozemků. Obec bude i v budoucnu tvořena plochami obytné zástavby, kde se předpokládá vysoký podíl zeleně soukromých zahrad.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Bořetín respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

Území svým okolím patří k vyhledávaným místům rekreace většinou pro krátkodobou turistiku (stávající vodní plochy, lesní masivy a příroda jako celek), příp. stávající objekty mohou poskytovat tzv. „druhé bydlení“. Celé území je také atraktivní pro aktivní způsoby rekreace, jako je pěší turistika a cykloturistika. Územím prochází cyklotrasa

1182 a poblíž 1183. Další rekreační využívání krajiny je proto vhodné se orientovat na turistické stezky, cyklostezky a další využití pozemních komunikací, například k vyhlídkovému místu severně nad obcí. V ÚP jsou respektovány účelové komunikace jako možné cykloturistické trasy propojující i okolní obce. Pro rekreační využití typu cyklistika, pěší turistika je důležité zachování prostupnosti krajiny formou sítě stávajících polních a lesních cest, je navržena jejich údržba příp. obnova. Nelze snižovat prostupnost krajiny rušením stávající sítě cest nebo omezování prostupnosti stávající sítě formou nových bariér – např. liniové stavby dopravní infrastruktury (tyto se však v území nepředpokládají). Naopak při rekonstrukci stávajících staveb musí být dbáno alespoň na základní zachování jejich prostupnosti. Dalšími bariérami by mohly být oplocené jinak zahrazené velké části krajiny (např. obory). Ani tento způsob využití se v řešení územního plánu neočekává.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP Bořetín respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

Obec leží mimo frekventované dopravní tahy (mimo silnici I. třídy a železniční trasy), územím obce prochází silnice II/128 – tato ovšem není zatížena nákladní dopravou. Obec má dobrou dopravní dostupnost do města Kamenice nad Lipou nebo Černovic po silnici III. třídy procházející středem obce.

Silnice doplňuje síť místních zpevněných komunikací vedoucích ve volné krajině.

Návrh řešení ÚP Bořetín nemá vliv na dopravní infrastrukturu stanovenou PÚR ČR. Silniční tahy ponechává bez úprav. Součástí koncepce je i vymezení sítě polních a lesních cest tak, aby bylo zajištěno respektování cestní sítě.

Jiná doprava není v ÚP řešena.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP Bořetín respektuje tuto podmínku, záplavové území se v řešeném k. ú. nevyskytuje.

V rámci opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, ochrany sídel před vodními srážkami a snížení půdní eroze jsou v návrhu ÚP Bořetín navrženy na svažitých pozemcích podél vodotečí plochy pro trvalé zatravnění. Opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, ochrany sídel před vodními srážkami a snížení půdní eroze lze realizovat zejména v rámci vymezených stávajících a navržených vodních ploch a ploch zeleně.

Kladný vliv na snížení eroze mají vymezené plochy krajinné zeleně a plochy skladebných prvků ÚSES, lokality s potenciálním rizikem zvýšené hodnoty vodní eroze jsou řešeny formou zalučnění, je navržena změna kultury z orné půdy na trvalý travní porost v místech největších smyvů nebo technických opatření snižujících erozi půdy.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života i v budoucnosti.

ÚP Bořetín respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

V ÚP Bořetín je pro obec navržena koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod v souladu s tímto požadavkem.

Na řešení ÚP Bořetín se nevztahují žádné zvláštní požadavky vyplývající z aktualizované PÚR ČR. Území obce se nenachází v žádném omezení vyplývajícím z limitujících ukazatelů.

Textová část odůvodnění ÚP Bořetín neobsahuje soulad ani zhodnocení ÚP z hlediska republikových priorit v řešeném území.

V rámci probíhající Změny č. 1 ÚP Bořetín bude prověřen soulad ÚP s Aktualizací PÚR ČR a do textové části ÚP Bořetín budou zapracovány nové jevy a údaje.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly schváleny dne 16. 9. 2008 (účinnost 22. 11. 2008) na 5. zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 (účinnost 23. 10. 2012). Aktualizace č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 (účinnost 7. 10. 2016), Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 12. 12. 2017 (účinnost 30. 12. 2017), Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 14. 5. 2019 (účinnost 14. 6. 2019) .

ÚP Bořetín byl schválen v zastupitelstvu obce 22. 6. 2012 - v této době byly vydány ZÚR Kraje Vysočina. ÚP Bořetín neobsahuje soulad ani vyhodnocení s nadřazenou ÚPD, tj. s Aktualizovanými ZÚR Kraje Vysočina. V rámci pořizování Změny č. 1 ÚP Bořetín bude posouzen soulad a zhodnocení ÚP Bořetín s Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina.

ZÚR vymezují na území Kraje Vysočina rozvojové a specifické oblasti a rozvojové osy krajského významu a stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování a možných variantách nebo alternativních změnách jejich využití.

Správní území obce Bořetín (k. ú. Bořetín) nebylo dle ZÚR a ani není dle Aktualizovaných ZÚR součástí žádné rozvojové osy krajského významu, rozvojové oblasti krajského významu ani specifické oblasti krajského významu.

Ve správním území obce Bořetín se **nenachází** dle ZÚR a dle Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina **plochy nadmístního významu**.

Ve správním území obce Bořetín se **nenachází** dle ZÚR a dle Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina **koridory nadmístního významu**.

Ve správním území obce Bořetín se **nenachází** dle ZÚR a dle Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina **veřejně prospěšné stavby (VPS) ani veřejně prospěšná opatření (VPO)**.

Do grafické části návrhu ÚP Bořetín byly zpracovány údaje, které obsahuje ZÚR Kraje Vysočina (z roku 2008).

ÚP Bořetín respektuje výše uvedené podklady. V rámci Změny č. 1 bude nutné prověřit úplnost uvedených údajů příp. tyto uvést do souladu s Aktualizovanými ZÚR Kraje Vysočina.

Do textové části návrhu ÚP Bořetín byly zpracovány údaje, které obsahuje ZÚR Kraje Vysočina (z roku 2008).

ÚP Bořetín respektuje výše uvedené podklady. V rámci Změny č. 1 bude nutné prověřit úplnost uvedených údajů příp. tyto uvést do souladu s Aktualizovanými ZÚR Kraje Vysočina.

V rámci Změny č. 1 bude nutné prověřit úplnost uvedených údajů příp. tyto uvést do souladu s Aktualizovanými ZÚR Kraje Vysočina a do grafické a textové části ÚP Bořetín budou zpracovány nové jevy a údaje.

Dle stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu ze 1.2.2011 pod čj. KUJI 3991/2011 při pořizování ÚP Bořetín bylo konstatováno:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh ÚP dle § 51 odst. 2 stavebního zákona a konstatuje, že v předloženém návrhu ÚP je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy – návaznost na sousední obce – jedná se především o vazby řešení ÚSES.

Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR 2008) nemáme připomínky. PÚR 2008 neuplatňuje v daném území žádné požadavky k řešení.

Území obce je v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR) zařazeno do krajiny lesozemědělské. Návrh ÚP není zpracován v rozporu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou stanoveny v ZÚR pro tento typ krajiny.

Na základě předložených podkladů, které pořizovatel vypracoval v rozsahu požadovaném vyhláškou č. 500/2006 Sb., nadřízený správní orgán konstatuje, že v návrhu územního plánu Bořetín je zajištěna koordinace na sousední obce a je zpracován v souladu s PÚR 2008 schválenou dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR.

Dle stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu k pořizování Zprávy o uplatňování ÚP Bořetín v období 06/2012 - 06/2016:

Z předloženého návrhu zprávy vyplývá následující:

- *Návrh zprávy neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu ani návrh na pořízení nového územního plánu.*
- *V průběhu platnosti ÚP Bořetín došlo ke změně podmínek, na základě kterých byl ÚP Bořetín vydán. V případě projednání změny ÚP Bořetín bude nutné uvést ÚP do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, platnou legislativou a zpracovat aktuální mapové podklady.*
- *Návaznost ÚSES se sousedními obcemi není dodržena. V rámci případné změny ÚP Bořetín bude nutné zajistit spojitě vymezení ÚSES.*
- *V rámci zprávy nebyl vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.*

Krajský úřad nemá žádné další požadavky na doplnění, resp. úpravu, předloženého návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Bořetín v období 06/2012-6/2016.

Tyto požadavky budou převzaty do řešené Změny č. 1 ÚP Bořetín.

V rámci Změny č. 1 ÚP Bořetín bude provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace s prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území. Bude provedeno posouzení souladu zásad pro činnost a rozhodování v území.

Z priorit územního plánování Kraje Vysočina a obecných zásad pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území budou při řešení Změny č. 1 ÚP Bořetín respektovány zejména tyto:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

ÚP Bořetín řeší vzájemné územní vztahy, svou koncepcí podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochranu životního prostředí i hospodářský rozvoj obce – jsou navrženy nové plochy bydlení, občanského vybavení, výroby, veřejného prostranství a zeleně.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby:

- a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů;
- b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava;
- c) ostatních center osídlení k významným regionálním centrům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.

Body a), b) – ÚP Bořetín respektuje koridor silnice II. třídy – silnice II/128 navazující na komunikace celostátního resp. regionálního významu – nejsou vytvořeny žádné překážky omezující plynulé dopravní vazby na krajské město Jihlava příp. další města kraje.

Bod c) – ÚP Bořetín respektuje dopravní dostupnost do města Pelhřimov – je respektována silniční doprava (po silnicích II. a III. třídy resp. I/34).

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
- b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;
- d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
- e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
- f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;

g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

Cílem ÚP bylo stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace obce a celého správního území. Koncepce rozvoje obce byla zpracována tak, aby řešila problematiku dopravy k zastavitelným plochám, situování zastavitelných ploch pro bydlení na okrajových částech s dodržením tvaru obce, situování ploch výroby, veřejných prostranství s jejich začleněním do stávajícího systému.

ÚP Bořetín podporuje ochranu hodnot v území, k záboru ZPF dochází v rozsahu nezbytném pro sociální a hospodářský rozvoj obce a k záboru PUPFL nedochází. Základem řešení je koncepce založená na veřejném zájmu na zhodnocení vysokých kvalit území, které představují přírodní hodnoty (stávající rybníky, lesní plochy), architektonická hodnota v centru obce a celková urbanistická hodnota území. Tomuto cíli je podřízena celková koncepce územního plánu.

Z hlediska dopravního řešení je respektována trasa silnic II. a III. třídy s návazností silnic II. třídy na síť I. třídy, jsou navrženy úpravy tras a nové sítě místních a účelových komunikací.

V koncepci uspořádání krajiny je dáván důraz na ochranu a tvorbu krajiny zdůrazněním a ochranou stávajících prvků, jako je zeleň v krajině, polní cesty, vodní plochy. Proto jsou v ÚP vymezeny jako samostatné funkční plochy v nezastavěné části území (plochy NS, W). Další opatření se navrhuje formou konkrétních návrhů - rybníky, revitalizace krajiny formou ÚSES, polních cest s doprovodem zeleně. Současně jsou navrženy takové regulativy pro plochy zemědělské a lesní, které umožňují realizaci dalších opatření bez změn územního plánu formou navazujících dokumentací.

Obec je navržena k rozvoji jako kompaktní sídlo se zabezpečením souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Vychází z přírodních podmínek (morfologie terénu, vodoteče) a ze stávajícího členění ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP je využívá dostupnost města Kamenice nad Lipou popř. Černovic, společenský život v přehledném měřítku, který nevylučuje kontakty na bázi příslušnosti k městům a pozitivně ovlivňuje integraci obyvatel, příroda – rekreační území.

Stávající urbanistické a architektonické hodnoty jsou respektovány (včetně drobné architektury v krajině) a jejich ochrana je navržena.

Graficky znázornitelné hodnoty jsou vymezeny v textové části ÚP a graficky znázorněny ve výkresech. Ochrana vymezených hodnot je součástí textové části a dále je obsažena v regulativech jednotlivých funkčních ploch.

ÚP Bořetín respektuje tuto prioritu ZÚR.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách, přitom se soustředit zejména na:

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras;

d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);

e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;

f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

ÚP Bořetín respektuje tuto prioritu Aktualizovaných ZÚR.

Území obce neleží v žádné rozvojové oblasti krajského významu ani ose krajského významu ani specifické oblasti krajského významu, leží na trase silnice II/128, která má přímou návaznost na město Černovice, dobrá dopravní dostupnost do města Kamenice nad Lipou a silnici I/34 umožňuje dobrou dostupnost do ORP Pelhřimov a Jindřichův Hradec.

Urbanistická koncepce ÚP plně respektuje výše uvedené podmínky. ÚP klade důraz na ochranu krajiny jako celku, posiluje rozvoj každodenní i sezónní rekreace, posiluje rozvoj ekonomických aktivit dostatečnou nabídkou výrobních a zemědělských ploch, řeší dopravní i technickou infrastrukturu, obec má řešenu likvidaci odpadních vod, zastavitelné i zastavěné plochy jsou doplněny zelení a jsou řešena veřejná prostranství.

(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

Tato priorita Aktualizovaných ZÚR je v ÚP Bořetín splněna – je respektována krajina jako celek – řešené území je krajinářsky zachovalé a přírodně cenné. Lesní pozemky nejsou ÚP nijak dotčeny, nebyly navrhovány žádné zábory PUPFL, naopak dle podmínek využití ploch v nezastavěném území je možné realizovat zalesnění zemědělské půdy. Orná půda je rovněž v ÚP chráněna případný vznik ploch na I. a II. třídě ochrany ZPF byl řádně odůvodněn a minimalizován. Z hlediska ZPF nejsou v ÚP žádné nevhodně obdělávatelné plochy. V současné době je většina zastavitelných ploch zemědělsky obdělávána.

(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

ÚP Bořetín respektuje tuto prioritu Aktualizovaných ZÚR – je respektována veřejná infrastruktura pro rozvoj regionální, ale i místní úrovně – dopravní a technická, rozvoj jednotlivých ploch je podmíněn výstavbou veřejné infrastruktury. Je stanovena plocha pro ČOV, z hlediska občanské vybavenosti je tato pro rozvoj obce dostačující.

(08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.

Z hlediska této priority je možné konstatovat, že negativní účinky stávající dopravy silnice II. a III. třídy neovlivňují pohodu bydlení v obci – vlastní silnice III. třídy sice prochází řešeným územím přes zastavěné území obce, ale zatížení tranzitní dopravou nepřináší obci hlukovou zátěž a na další rozvoj nemá negativní vliv. Chráněné návrhové plochy v okolí silnice II. třídy nejsou. Silnice III. třídy vedoucí z obce nemá na bydlení vliv.

ÚP Bořetín respektuje tuto prioritu Aktualizovaných ZÚR.

(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

ÚP Bořetín respektuje stávající zemědělský areál v obci i s jeho okolní stávající zástavbou. V době pořizování ÚP byl areál částečně funkční – byl zařazen jako plocha výroby a skladování (V), v ÚP byla nově navržena plocha výroby zemědělské (Vz). Kolem uvedených ploch výroby byla navržena chráněná zástavba. Jiný druh výroby, který by měly negativní vliv na okolní chráněnou zástavbu, není v řešeném území navržen.

V území jsou stávající i nové plochy rekreace.

ÚP Bořetín obecně respektuje výše uvedené priority, v textové části ovšem chybí zhodnocení těchto priorit. V rámci pořizované Změny č. 1 ÚP Bořetín bude provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace s prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje.

ZÚR dále vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Menší část řešeného katastrálního území Bořetín (sever - severozápad) spadá do krajinného rázu **Pacovsko (CZ0610-OB015)**.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu Pacovsko (OB015) specifické zásady platné pro výše uvedené k. ú.:

a) neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodního parku Polánka a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo se budou uplatňovat v interiérech komponované krajiny;

b) chránit přírodní charakter údolí Vodického potoka, Trnavy a Černovického potoka – *tento bod není předmětem ÚP Bořetín.*

ÚP Bořetín respektuje uvedenou zásadu bodu a) (ÚP se týká pouze částečně), území ležící ve výše uvedené oblasti nepředpokládá umístování výškových staveb na žádných plochách.

Zbývající převážná část řešeného katastrálního území Bořetín spadá do krajinného rázu **Jindřichohradecko (CZ0610-OB014)**.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB014 Jindřichohradecko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umístování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti.

ÚP Bořetín respektuje uvedenou zásadu, území ležící ve výše uvedené oblasti nepředpokládá umístování výškových staveb – v území nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy pro tento druh zástavby. Je pouze navržena plocha smíšená nezastavěného území – rekreační (NSr), která umožňuje výstavbu rozhledny – tato bude Změnou č. 1 prověřena. Podmínkou je skutečnost, že její příp. realizací nebude narušen krajinný ráz území.

Aktualizované ZÚR vymezují na území kraje tyto typy krajiny charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím.

V řešeném území obce Bořetín je zastoupen **typ krajiny:**

- **krajina lesozemědělská ostatní**

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

ÚP Bořetín nenarušuje svým provedením hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské ostatní. Jsou navrženy jednak plochy bydlení, je zachován zemědělský areál jako stabilizované plochy výroby (místní podnikatelská aktivita) a je navrženo možné rozšíření zemědělské výroby. Je respektována a navržena veřejná vybavenost.

Z hlediska zásad pro činnost území rovněž ÚP Bořetín tyto zásady respektuje – nezastavěné a nezastavitelné území je ponecháno pro lesní a zemědělskou činnost, ÚP respektuje ochranu ZPF – zábor byl úměrný potřebám obce a řádně zdůvodněn, nejsou neobdělávatelné pozemky, plochy jsou navrženy uceleně. Lesní pozemky nebyly ÚP dotčeny a jsou v stabilizovaném stavu a lze je za určitých podmínek rozšiřovat. Svým provedením ÚP přispívá k zachování a ochraně přírodních hodnot (nenavrhuje nové plochy do volné krajiny, navrhuje posílení krajinných hodnot, chrání krajinu jako celek). Je navrženo doplnění krajiny vodními plochami, plochami individuální rekreace. ÚP zachovává a rozvíjí zastoupení a podíl křovin podél cest, mezi apod., podporuje dosadbu dřevin podél cest a podél vodních toků, řeší územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků, podporuje zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území.

Textová část odůvodnění ÚP Bořetín neobsahuje soulad ani zhodnocení ÚP z hlediska krajinného rázu ani typu krajiny v řešeném území.

Výše uvedené údaje budou doplněny při pořizované Změně č. 1 ÚP Bořetín.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Stabilizované plochy (stávající plochy):

- probíhá údržba bytové i ostatní zástavby;
- probíhají stavební úpravy bytové i ostatní zástavby;

ÚP Bořetín vymezuje v zastavěném území obce tyto **stabilizované plochy (stávající plochy)**:

- plochy s funkčním využitím bydlení (**B**);
- plochy s funkčním využitím smíšené obytné - venkovské (**Sv**);
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení (**Ov**);
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení - sport (**Os**);
- plochy s funkčním využitím výroba a skladování (**V**);
- plochy s funkčním využitím technická infrastruktura (**Ti**);

ÚP Bořetín vymezuje v zastavěném území a mimo zastavěné území obce tyto **plochy změn (zastavitelné plochy)**:

- plochy s funkčním využitím bydlení - 19 ploch (**B - 1 až B - 17, B - 22, B - 45**);
- plochy s funkčním využitím smíšené obytné - venkovské - 4 plochy (**Sv - 18 až Sv - 21**);
- plochy s funkčním využitím rekreace - 3 plochy (**R - 23 až R - 25**);
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení – sport - 2 plochy (**Os – 27, 28**);
- plochy s funkčním využitím výroba zemědělská - 1 plocha (**Vz - 30**);
- plocha technická infrastruktura – ČOV - 1 plocha (**Ti - 49**);
- plochy s funkčním využitím veřejné prostranství (**Pv**);
- plochy s funkčním využitím veřejné prostranství – zeleň (**Zv**);
- plochy s funkčním využitím doprava účelová - 3 plochy (**Du – 31, 50, 51**) jako přístupové komunikace;

V ÚP Bořetín se nevymezuje na území obce **plochy přestaveb, není navržena etapizace, plochy územních rezerv.**

V ÚP Bořetín se vymezují 3 zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití **územní studií**. Do současné doby nebyla ani na jednu plochu územní studie pořizena.

Obec Bořetín (nejsou vyhodnoceny plochy změn v krajině, plochy veřejných prostranství a dopravy)

Označení plochy	Využití plochy změn	Velikost plochy (ha)	Úbytek (ha)	Celkem zbývá (ha)	Celkem zbývá (%)	Poznámka
1 - B	Bydlení	0,2400	0	0,2400	100 %	
2 - B	Bydlení	0,1875	0	0,1875	100 %	
3 - B	Bydlení	0,2670	0	0,2670	100 %	
4 - B	Bydlení	0,0830	0	0,0830	100 %	
5 - B	Bydlení	0,2629	0	0,2629	100 %	
6 - B	Bydlení	0,9638	0	0,6938	100 %	
7 - B	Bydlení	1,2699	0	1,2699	100 %	
8 - B	Bydlení	0,1056	0	0,1056	100 %	
9 - B	Bydlení	0,0927	0	0,0927	100 %	
10 - B	Bydlení	1,1884	0,3337	0,8547	72 %	
11 - B	Bydlení	0,0705	0	0,0705	100 %	
12 - B	Bydlení	0,6422	0,2453	0,3969	62 %	
13 - B	Bydlení	0,0368	0	0,0368	100 %	
14 - B	Bydlení	0,0253	0	0,0253	100 %	
15 - B	Bydlení	0,0869	0	0,0869	100 %	
16 - B	Bydlení	0,2673	0	0,2673	100 %	

17 - B	Bydlení	1,1477	0,1960	0,9517	83 %	
18, 19, 20, 21 - Sv	Smíšené obytné - venkovské	0,6682	0	0,6682	100 %	
22 - B	Bydlení	0,0907	0	0,0907	100 %	
23, 24, 25 - R	Rekreace	0,5753	0	0,5753	100 %	
27, 28 - Os	Občanské vybavení - sport	1,4416	0	1,4416	100 %	
30 - Vz	Výroba zemědělská	0,6677	0	0,6677	100 %	
45 - B	Bydlení	0,7367	0	0,7367	100 %	
49 - Ti	Technická infrastruktura	0,2638	0	0,2638	100 %	

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Z výše uvedeného vyplývá, že v obci probíhá výstavba úměrná její velikosti a poloze – za dobu vyhodnocení ÚP pro druhou Zprávu byla provedena výstavba třech rodinných domů (na zastavitelných plochách) a některé další stavby v zastavěném území. Obec nevlastní žádné pozemky na rozvojové plochy bydlení a tudíž nemá možnost území technicky a dopravě připravit a parcely nabízet. Probíhá údržba stavebního fondu, buduje se technická infrastruktura. Na jiných zastavitelných plochách žádná výstavba neprobíhá (smíšená, výrobní, občanského vybavení).

Obec Bořetín požádala o provedení Změny č. 1 – porízení Změny č. 1 schválilo Zastupitelstvo obce Bořetín dne 7. 6. 2019.

Součástí návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Bořetín v období 06/2016 – 09/2019 je návrh Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Bořetín.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Úvodní informace

Obec Bořetín je samostatná obec s vlastní samosprávou bez místních částí. Obec leží v jihozápadní části území obce s rozšířenou působností (ORP) Pelhřimov a sousedí se Jihočeským krajem (ORP Tábor a ORP Jindřichův Hradec). Řešené území leží jihozápadním směrem asi 35 km od města Pelhřimov a cca 45 km západně od krajského města Jihlava. Do města Jindřichův Hradec je 32 km a Tábora 30 km.

Do obce vede z jihovýchodu silnice III. třídy (III/12823), která prochází přes celé katastrální území a dále silnice II/128 (vedoucí do Pacova resp. na Jindřichův Hradec) – tato kopíruje část východní hranice k. ú..

Krajina v řešeném území je typická pro předhůří Českomoravské vrchoviny, dominantním prvkem je vrch U Mostkovy kapličky (severozápadně od Bořetína s výhledem na široké okolí) a celý lesní masiv severně nad obcí. Obec má vybudovanou infrastrukturu – je plynofikovaná, má vybudovaný nový vodovodní řad, nemá ČOV.

Rovněž sportovní a společenské vyžití v obci je na velmi dobré úrovni.

Územní plán (dále ÚP) Bořetín byl vydán zastupitelstvem obce 22. 6. 2012 (účinnost dne 24. 7. 2012) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon v platném znění a prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Pořizovatelem ÚP byl Bořetín Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov.

Zpracovatelem ÚP Bořetín byl Ing. arch. Lubomír Štefl, Nad Žlabem 721, 588 22 Luka nad Jihlavou, IČ: 18520723 – Ing. arch. Lubomír Štefl, ČKA 01 030.

ÚP Bořetín zahrnuje 1 katastrální území – k. ú. Bořetín, řeší celé správní území obce Bořetín.

ÚP Bořetín je přístupný na webových stránkách ORP Pelhřimov (www.mupe.cz – GIS a územní plány – Územní plány ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – Bořetín).

Dosud nebyla projednávána **žádná změna** ÚP Bořetín.

Pořízení Změny č. 1 ÚP Bořetín schválilo Zastupitelstvo obce Bořetín na svém zasedání konaném dne 7. 6. 2019, Obce Bořetín, IČ: 00476439, 394 70 Bořetín 69 požádala dne 28. 3. 2019 Městský úřad Pelhřimov – odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov o pořízení Změny č. 1.

Projektantem Změny č. 1 ÚP Bořetín bude Ing. arch. Zuzana Hudcová, Na Hradbách 52/1, 377 01 Jindřichův Hradec ČKA 00423.

Zpráva o uplatňování ÚP Bořetín (dále jen „Zpráva“) za období **06/2012 – 06/2016** byla schválena zastupitelstvem obce Bořetín dne 1. 12. 2016. Zpráva je přístupná na webových stránkách ORP Pelhřimov (www.mupe.cz – GIS a územní plány – Územní plány ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – Bořetín). Požadavky dotčených orgánů uplatněné při projednávání této Zprávy jsou součástí Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Bořetín (viz níže tento dokument).

ÚP Bořetín vymezuje v zastavěném území obce tyto **stabilizované plochy (stávající plochy)**:

- plochy s funkčním využitím bydlení (**B**);
- plochy s funkčním využitím smíšené obytné - venkovské (**Sv**);
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení (**Ov**);
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení - sport (**Os**);
- plochy s funkčním využitím výroba a skladování (**V**);
- plochy s funkčním využitím technická infrastruktura (**Ti**);

ÚP Bořetín vymezuje v zastavěném území a mimo zastavěné území obce tyto **plochy změn (zastavitelné plochy)**:

- plochy s funkčním využitím bydlení - 19 ploch (**B - 1 až B - 17, B - 22, B - 45**);
- plochy s funkčním využitím smíšené obytné - venkovské - 4 plochy (**Sv - 18 až Sv - 21**);
- plochy s funkčním využitím rekreace - 3 plochy (**R - 23 až R - 25**);
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení – sport - 2 plochy (**Os – 27, 28**);
- plochy s funkčním využitím výroba zemědělská - 1 plocha (**Vz - 30**);
- plocha technická infrastruktura – ČOV - 1 plocha (**Ti - 49**);
- plochy s funkčním využitím veřejné prostranství (**Pv**);
- plochy s funkčním využitím veřejné prostranství – zeleň (**Zv**);
- plochy s funkčním využitím doprava účelová - 3 plochy (**Du – 31, 50, 51**) jako přístupové komunikace;

ÚP Bořetín vymezuje na území obce tyto plochy mimo zastavěné a zastavitelné plochy – **plochy nejsou vymezeny jako zastavitelné**. Jsou navrženy převážně za účelem založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), ke zvýšení podílu zeleně a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.

ÚP Bořetín vymezuje v zastavěném území obce tyto plochy:

- plochy vodní a vodohospodářské - 10 ploch (**W – 33 až W - 46**);
- plochy lesní – 2 plochy (**NL – 42 a NL – 47**);
- plochy nezastavěné smíšené – přírodní NSx - 2 plochy:
 - **NSp – 43** – plochy nezastavěné smíšené - přírodní – doplnění ÚSES LBK;
 - **NSr – 44** – plochy nezastavěné smíšené - rekreační – umístění rozhledny;

Plochy v krajině zahrnují také stabilizované a návrhové plochy dopravní infrastruktury, které jsou situovány mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Mezi tyto plochy změn patří zejména plochy pro umístění lesních a polních cest.

V ÚP Bořetín se nevymezuje na území obce **plochy přestaveb**.

V ÚP Bořetín nejsou rozvojové zastavitelné plochy rozděleny do **etap** – **není navržena etapizace**.

V ÚP Bořetín se nevymezují žádné plochy **územních rezerv**.

V ÚP Bořetín se vymezují zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití **územní studií**.

- plocha bydlení **7 – B/1**
- plocha bydlení **10 – B/1**
- plocha bydlení **17 – B/1**

Do současné doby nebyla ani na jednu plochu územní studie pořízena.

V ÚP Bořetín se nevymezuje na území obce plochy změn, kde je pořízení a vydání **regulačního plánu** podmínkou pro rozhodování.

Od vydání ÚP Bořetín **nebyla** projednávána žádná změna ÚP Bořetín.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

Cílem Změny č. 1 ÚP Bořetín je prověření dílčích aktuálních požadavků na využití území v souladu se základní koncepcí rozvoje území obce, obsaženou v platném územním plánu. Změny v území musí respektovat kladné hodnoty území dané na území obce kvalitou urbanistického, architektonického prostředí a kvalitou přírodního prostředí a přírodního rámce. Je požadováno, aby řešení Změny č. 1 ÚP Bořetín respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje. Bude prověřen střet realizace předpokládaných změn v území s těmito zájmy.

A.1) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Jsou popsány v bodě c) Zprávy o uplatňování ÚP Bořetín za období **06/2016 - 09/2019**.

Dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky a dne 1. 10. 2019 usnesením vlády ČR č. 629/2019 a 630/2019 byla schválena Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky. V rámci budoucí Změny č. 1 ÚP Bořetín bude ÚP Bořetín prověřen na základě uvedené aktualizace.

Území obce Bořetín **neleží** podle aktualizované PÚR ČR v **žádné republikové rozvojové oblasti nebo ose, nenachází se ani v republikové specifické oblasti**.

Aktualizovaná PÚR ČR **nevymezuje** v řešeném území koridory a plochy dopravní infrastruktury a související rozvojové záměry.

Aktualizovaná PÚR ČR **nevymezuje** v řešeném území plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry.

Řešené území obce Bořetín **není** v Aktualizované PÚR ČR součástí jiného koridoru ani plochy celostátního významu.

Pro území obce Bořetín dále vyplývají z aktualizované PÚR ČR **republikové priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2, a to zejména v odstavcích:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života i v budoucnosti.

Textová část odůvodnění ÚP Bořetín neobsahuje soulad ani zhodnocení ÚP z hlediska republikových priorit v řešeném území. V rámci pořizování Změny č. 1 ÚP Bořetín bude posouzen soulad a zhodnocení ÚP Bořetín a dále Změny č. 1 ÚP Bořetín z hlediska obecných priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z Aktualizace PÚR ČR.

Změna č. 1 ÚP Bořetín, tak jak je popsána v oddíle „c) Urbanistická koncepce“, neovlivní jak priority, tak celkovou koncepci Aktualizace PÚR ČR.

A.2) Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly schváleny dne 16. 9. 2008 (účinnost 22. 11. 2008) na 5. zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 (účinnost 23. 10. 2012). Aktualizace č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 (účinnost 7. 10. 2016), Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 12. 12. 2017 (účinnost 30. 12. 2017), Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 14. 5. 2019 (účinnost 14. 6. 2019) .

ÚP Bořetín byl schválen v zastupitelstvu obce 22. 6. 2012 - v této době byly vydány ZÚR Kraje Vysočina. ÚP Bořetín neobsahuje soulad ani vyhodnocení s nadřazenou ÚPD, tj. s Aktualizovanými ZÚR Kraje Vysočina. V rámci pořizování Změny č. 1 ÚP Bořetín bude posouzen soulad a zhodnocení ÚP Bořetín s Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina.

ZÚR vymezují na území Kraje Vysočina rozvojové a specifické oblasti a rozvojové osy krajského významu a stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování a možných variantách nebo alternativních změnách jejich využití.

Správní území obce Bořetín (k. ú. Bořetín) nebylo dle ZÚR a ani není dle Aktualizovaných ZÚR součástí žádné rozvojové osy krajského významu, rozvojové oblasti krajského významu ani specifické oblasti krajského významu.

Ve správním území obce Bořetín se **nenachází** dle ZÚR a dle Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina **plochy nadmístního významu.**

Ve správním území obce Bořetín se **nenachází** dle ZÚR a dle Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina **koridory nadmístního významu.**

Ve správním území obce Bořetín se **nenachází** dle ZÚR a dle Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina **veřejně prospěšné stavby (VPS) ani veřejně prospěšná opatření (VPO).**

Do grafické části návrhu ÚP Bořetín byly zpracovány údaje, které obsahuje ZÚR Kraje Vysočina (z roku 2008).

ÚP Bořetín respektuje výše uvedené podklady. V rámci Změny č. 1 bude nutné prověřit úplnost uvedených údajů příp. tyto uvést do souladu s Aktualizovanými ZÚR Kraje Vysočina.

Do textové části návrhu ÚP Bořetín byly zpracovány údaje, které obsahuje ZÚR Kraje Vysočina (z roku 2008).

ÚP Bořetín respektuje výše uvedené podklady. V rámci Změny č. 1 bude nutné prověřit úplnost uvedených údajů příp. tyto uvést do souladu s Aktualizovanými ZÚR Kraje Vysočina.

V rámci Změny č. 1 bude nutné prověřit úplnost uvedených údajů příp. tyto uvést do souladu s Aktualizovanými ZÚR Kraje Vysočina a do grafické a textové části ÚP Bořetín budou zpracovány nové jevy a údaje.

V rámci Změny č. 1 ÚP Bořetín bude provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace s prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území. Bude provedeno posouzení souladu zásad pro činnost a rozhodování v území.

Z priorit územního plánování Kraje Vysočina a obecných zásad pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území budou při řešení Změny č. 1 ÚP Bořetín respektovány zejména tyto:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby:

- a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů;
- b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava;
- c) ostatních center osídlení k významným regionálním centrům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;

- b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;
- d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
- e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
- f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;
- g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách, přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras;
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

(08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.

(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

ÚP Bořetín obecně respektuje výše uvedené priority, v textové části ovšem chybí zhodnocení těchto priorit. V rámci pořizované Změny č. 1 ÚP Bořetín bude provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace s prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje.

ZÚR dále vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Menší část řešeného katastrálního území Bořetín (sever - severozápad) spadá do krajinného rázu **Pacovsko (CZ0610-OB015)**.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu Pacovsko (OB015) specifické zásady platné pro výše uvedené k. ú.:

a) neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodního parku Polánka a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo se budou uplatňovat v interiérech komponované krajiny;

b) chránit přírodní charakter údolí Vodického potoka, Trnavy a Černovického potoka – *tento bod není předmětem ÚP Bořetín.*

ÚP Bořetín respektuje uvedenou zásadu bodu a) (ÚP se týká pouze částečně), území ležící ve výše uvedené oblasti nepředpokládá umístování výškových staveb na žádných plochách.

Zbývající převážná část řešeného katastrálního území Bořetín spadá do krajinného rázu **Jindřichohradecko (CZ0610-OB014)**.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB014 Jindřichohradecko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umístování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti.

ÚP Bořetín respektuje uvedenou zásadu, území ležící ve výše uvedené oblasti nepředpokládá umístování výškových staveb – v území nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy pro tento druh zástavby. Je pouze navržena plocha smíšená nezastavěného území – rekreační (NSr), která umožňuje výstavbu rozhledny – tato bude Změnou č. 1 prověřena. Podmínkou je skutečnost, že její příp. realizaci nebude narušen krajinný ráz území.

Aktualizované ZÚR vymezují na území kraje tyto typy krajin charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím.

V řešeném území obce Bořetín je zastoupen **typ krajiny:**

- **krajina lesozemědělská ostatní**

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Textová část odůvodnění ÚP Bořetín neobsahuje soulad ani zhodnocení ÚP z hlediska krajinného rázu ani typu krajiny v řešeném území.

Výše uvedené údaje budou doplněny při pořizované Změně č. 1 ÚP Bořetín.

A.3) Požadavky z hlediska širších územních vztahů

Pro řešení Změny č. 1 ÚP Bořetín vyplývají skutečnosti, které budou mít dopad na její zpracování.

Změna č. 1 ÚP Bořetín prověří a bude respektovat:

- návaznost dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy;
- návaznost technické infrastruktury – vzdušná vedení VN, VTL plynovodu;
- návaznosti lokálních ÚSES na území sousedních k. ú.;

A.4) Požadavky na řešení vyplývající z Aktualizace územně analytických podkladů Kraje Vysočina

Uvedený požadavek bude ve Změně č. 1 ÚP Bořetín prověřen.

A.5) Požadavky na řešení vyplývající z vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán

Stávající textová část ÚP Bořetín obsahuje části či pojmy, které jsou v rozporu s požadavky na zpracování územního plánu. V souvislosti s tímto bude v rámci Změny č. 1 ÚP Bořetín prověřena textová část výroku a uvedena do souladu s právními předpisy.

Stávající grafická část bude v rámci Změny č. 1 prověřena a ÚP Bořetín uvedena do souladu s platnými právními předpisy.

A.6) Požadavky na řešení vyplývající z Aktualizace územně analytických podkladů ORP Pelhřimov

Limity využití území budou aktualizovány dle platných ÚAP ORP Pelhřimov (průběžná aktualizace v roce 2018) v rozsahu území zobrazeného na výkresech Změny č. 1. Budou respektovány požadavky vyplývající ze 4. aktualizace ÚAP resp. průběžné aktualizace na ochranu hodnot na území obce, na řešení problémů v území. Budou prověřeny střety a závady vyplývající z rozvozu udržitelného rozvoje území a příp. bude navržena jejich možná úprava.

A.7) Požadavky Zastupitelstva obce Bořetín – Změna č. 1 (schválená uvedeným orgánem dne 7. 6. 2019) prověří následující zejména následující:

- požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území;
- prověří potřebu jednotlivých druhů ploch;
- prověří vhodnost umístění jednotlivých zastavitelných ploch
- prověří vznik nových ploch změn (zastavitelných ploch);
- prověří změny funkčního využití ploch z ploch stabilizovaných a z ploch změn;
- prověří vznik nových ploch v krajině;
- prověří vznik nových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury;
- prověří potřebu zpracování územní studie;
- prověří zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu;
- prověří lokální ÚSES (jeho návaznosti);
- prověří limity využití území;

A.8) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn včetně vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 1 ÚP bude vycházet ze struktury platného ÚP Bořetín.

Urbanistická koncepce obsažená v ÚP Bořetín se nebude zásadním způsobem Změnou č. 1 měnit, případně vymezení nových ploch stabilizovaných (jako změny funkčního využití), ploch změn a případně tras dopravní a technické infrastruktury nebudou v rozporu s celkovou urbanistickou koncepcí ÚP Bořetín (není tudíž nutné pořizovat nový ÚP).

Podmínky využití jednotlivých ploch (pokud jsou obsaženy v platném ÚP) budou převzaty, příp. budou doplněny a upraveny. Plochy, které nejsou v platném ÚP a budou navrženy ve Změně č. 1, budou obsahovat přípustné a nepřípustné příp. podmíněně přípustné podmínky využití.

Řešením nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry a vodní režim v území.

Budou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu. Změnou č. 1 bude u lokálního ÚSES případně navržena úprava z důvodu návaznosti na okolní ÚSES.

Nesmí být ztíženo ani ohroženo využití ploch navazujících ani vliv na území sousedních obcí.

Plošné a prostorové regulativy pro řešené lokality budou stanoveny tak, aby území tvořilo harmonický a funkční celek.

Bude aktualizováno zastavěné území obce.

Změna č. 1 ÚP bude zpracována v souladu s obecnými podmínkami na využívání území, ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Případné doplnění ploch s rozdílným způsobem využití bude v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, a to s ohledem na specifické podmínky a charakter území.

Na území obce Bořetín nebudou ve Změně č. 1 ÚP navrhovány žádné nové výraznější rozvojové plochy, které by mohly samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit životní prostředí.

Bude prověřena plocha technické infrastruktury (ČOV) – umístění, tvar.

Bude prověřena plocha smíšená nezastavěného území – rekreační (NSr), která umožňuje výstavbu rozhledny.

Návrh Změny č.1 ÚP Bořetín bude respektovat životní prostředí, trvale udržitelný rozvoj území a ochranu přírody a krajiny. Řešení bude dodržovat zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability. Z hlediska ochrany přírody a krajiny budou chráněny veškeré fragmenty, které se dochovaly v přírodním nebo přírodě blízkém stavu, bez ohledu na to, zda jsou či nejsou součástí zvláště chráněných území přírody.

V případě vzniku nových ploch změn budou respektovány přírodní prvky krajiny, jako jsou např. meze, remízy, rozptýlená zeleň, vegetační doprovody komunikací a vodních toků. V řešeném území ve všech vhodných formách bude celkově prověřena ochrana území před přívalovými vodami a navržena vhodná opatření.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) a lesního půdního fondu (PUPFL) bude respektována ochrana zemědělské a lesní půdy a v příp. vzniku nových ploch na zemědělské půdě bude součástí Změny č. 1 ÚP Bořetín vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce MŽP.

Při vzniku nových ploch změn (ploch zastavitelných) bude ve smyslu § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění prokázáno, že další zastavitelné plochy lze změnou ÚP vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (v ÚP Bořetín se jako nejvhodnější řeší kompenzace stávajících plocha za případné nové plochy).

Vyhodnocením a odůvodněním záboru prokázat, že ve smyslu § 5 odst.1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění je z hlediska záboru ZPF předložené řešení nejvýhodnější.

Bude provedeno:

- a) vyhodnocením stupně a rozsahu využití funkčně identických ploch;
- b) odůvodněním umístění funkčních ploch z hledisek urbanistických;
- c) odůvodněním záboru ZPF srovnáním s alternativními řešeními.

Součástí Změny č. 1 ÚP Bořetín bude vyhodnocení potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Změna č. 1 ÚP Bořetín dále prověří zejména:

Stávající textová a grafická část ÚP Bořetín bude upřesněna a doplněna o Aktualizované ZÚR Kraje Vysočina a Aktualizaci PÚR ČR.

V rámci Změny č. 1 bude prověřena textová část výroku a ÚP Bořetín tak uveden do souladu s právními předpisy.

V rámci Změny č. 1 bude prověřena návaznosti na území sousedních obcí především dopravní, technické infrastruktury a ÚSES.

Budou doplněny nové údaje a limity z aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov v roce 2016 a průběžné aktualizace z roku 2018.

Územní plán Bořetín je nutné v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona uvést do souladu.

Členění území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití musí odpovídat mj. požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stanovení min. přípustného a nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustné využití) a § 3 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (členění a řešení regulace nezastavěného území).

Stávající grafická část bude provedena nad aktuálními mapami katastru nemovitostí. V souvislosti s tímto bude v rámci Změny č. 1 prověřena grafická část a ÚP Bořetín uveden do souladu s právními předpisy a aktuálními mapovými podklady. Současně bude prověřena správnost všech údajů na jednotlivých výkresech.

Bude prověřena správnost grafického a textového označení ploch v ÚP Bořetín dle platných vyhlášek.

Bude prověřena nutnost zpracování územních studií (dosud nepořízených) dle ÚP Bořetín.

Do návrhu budou zapracovány požadavky ze Zprávy o uplatňování ÚP Bořetín.

V rámci Změny č. 1 bude prověřeno skutečné využívání stabilizovaných ploch – soulad ÚP Bořetín a skutečnosti.

Při vzniku nových ploch změn (ploch zastavitelných) bude postupováno ve smyslu § 55 odst. 4 stavebního zákona v platném znění.

V rámci Změny č. 1 budou prověřeny plochy změn plocha smíšená nezastavěného území – rekreační (NSr) a plocha technické infrastruktury TI (ČOV). Dále bude prověřena vhodnost zastavitelných ploch vodních (W) a lesních (NL) v grafické části (vhodnější ponechat pouze v textové části) a koridory K1 a K2 (pro umístění technické infrastruktury) v grafické části.

V rámci Změny č. 1 bude možno (v rámci společného jednání) provést doplnění návrhu o případné další plochy.

A.9) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Bez zvláštního požadavku. Změna č. 1 ÚP Bořetín bude respektovat stávající trasu silnic II. a III. třídy (II/128 a III/12823). Případné nové plochy změn budou vyžadovat napojení na stávající síť komunikací.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR

Není žádná trasa.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Není žádná trasa.

Železniční doprava

Nevyskytuje se.

Letecká doprava

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající trasy.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR

Není žádná trasa.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Řešené k. ú. se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách – OP LK TSA 27, který bude respektován.

Ostatní druhy dopravy (autobusová, nemotorová, hospodářská, statická)

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající trasy.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR

Není žádná trasa.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Není žádná trasa.

Technická infrastruktura

Ve Změně č. 1 ÚP Bořetín bude prověřena koncepce napojení nových ploch na síť veřejné technické infrastruktury.

Zásobování vodou

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající trasy, nové plochy napojit na zásobování vodou.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR

Nejsou žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou žádné požadavky.

Kanalizace a ČOV

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající trasy kanalizace. Ve obci Bořetín není obecní ČOV, čištění odpadních vod je individuální. ÚP Bořetín navrhuje plochu pro budoucí ČOV jižně pod obcí – Změna č. 1 ÚP prověří vhodnost ploch technické infrastruktury včetně jejich podmínek využití.

Srážkové vody ze střech objektů budou přednostně akumulovány či zasakovány na přilehlých pozemcích.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR

Nejsou žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou žádné požadavky.

Elektrorozvody

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající trasy vedení vn 22 kV.

Elektrické vedení a trafostanice jsou kapacitně vyhovující pro současné požadavky na odběr. Pro pokrytí nárůstu elektrické energie v zastavěném území a na zastavitelných plochách lze využít jednak výkonovou rezervu stávajících trafostanic a příp. výkon z navržených trafostanic. Změna č. 1 ÚP prověří potřebu jejich umístění a způsob napojení.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR

Nejsou žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
Nejsou žádné požadavky.

Spoje, telekomunikace, radiokomunikace

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající trasy dle ÚAP.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR
Není žádná trasa vedení.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
Bez zvláštního požadavku.

Zásobování teplem

Bez zvláštního požadavku.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR
Není žádná trasa vedení.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
Není žádná trasa vedení.

Zásobování plynem

Bez zvláštního požadavku. Obec je plynofikována.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR
Není žádná trasa vedení.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
Součástí grafické přílohy Aktualizované ZÚR je trasa VTL plynovodu – tento je součástí ÚP Bořetín;

Nakládání s odpady

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající plochy.

Občanské vybavení

Koncepce navržená v ÚP Bořetín se zásadně nebude měnit – Změna č. 1 ÚP Bořetín prověří potřebu nových ploch, resp. úpravu stávajících ploch občanského vybavení.

Veřejná prostranství

Koncepce navržená v ÚP Bořetín se zásadně nemění – Změna č. 1 ÚP Bořetín prověří potřebu ploch veřejných prostranství dle ÚP. Nové plochy veřejných prostranství budou doplněny u nově navrhovaných zastavitelných ploch dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

A.10) Požadavky na koncepci krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- Návrh Změny č. 1 nebude mít negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody a krajiny a koncepci ochrany životního prostředí;
- V návrhu Změny č. 1 ÚP bude prověřena koncepce uspořádání ploch v nezastavěném území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu;
- V návrhu Změny č. 1 ÚP bude prověřen územní systém ekologické stability, bude prověřena návaznost ÚSES na území sousedních obcí.;
- V návrhu Změny č. 1 ÚP bude prověřeno navržení protierozních opatření a příp. ochrany území před přívalovou vodou;
- V návrhu Změny č. 1 ÚP bude navrženo doplnění zeleně v krajině;
- V návrhu Změny č. 1 ÚP bude prověřena síť místních a účelových komunikací a v případě potřeby navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky;
- V návrhu Změny č. 1 ÚP bude prověřeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění;
- Návrh Změny č. 1 ÚP nenaruší žádné významné prvky a výsadbu;
- Návrhem Změny č. 1 ÚP nebude narušeno obdělávání okolních zemědělských pozemků, ani narušena organizace ZPF;

- V rámci Změny č. 1 ÚP bude provedeno posouzení souladu s oblastmi krajinného rázu a krajinnými typy (dle Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina);

Přírodní hodnoty

Ochrana vod: nemění se – bez požadavku na řešení. Nutno respektovat a prověřit OP vodních zdrojů.

Ochrana ovzduší: nemění se – bez požadavku na řešení.

Zeleň: některé úpravy ploch Změny č. 1 ÚP mohou narušit stávající zeleň v řešeném území, některé nové plochy změn budou doplněny požadavkem na ozelenění.

Chráněná území: v řešeném území se nenachází.

Významné krajinné prvky, památné stromy: v řešeném území se nachází, budou respektovány jako limit v území.

Evropsky významná lokalita NATURA 2000, ptací oblasti: v řešeném území se nenachází.

Systém ekologické stability krajiny: nově vzniklé plochy nebudou narušovat lokální ÚSES. Pokud by došlo k narušení ÚSES budou navržena opatření k řešení nebo úpravě ploch tak, aby nedošlo k ovlivnění funkčnosti dotčeného ÚSES.

Návrh Změny č. 1 ÚP Bořetín prověří zajištění koordinace prvků ÚSES ve stávajícím ÚP v návaznosti na okolní obce. Bude prověřena koordinace tras lokálního ÚSES.

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) při zpracování Změny č. 1 ÚP Bořetín dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu – § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění – návrh zastavitelných ploch vyhodnotit v odůvodnění Změny č. 1 ÚP. Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně ZPF. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF. Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. a metodického doporučení – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.

Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

K návrhovým plochám, umístěným na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona o ochraně ZPF, pokud nebude odůvodněno, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením, nebude v návrhu uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

Investice do půdy

Za účelem zlepšení půdní úrodnosti jsou na orné půdě provedeny odvodňovací soustavy. Dle ÚAP na celém k.ú. se jedná o 7 komplexů. Změnou č. 1 ÚP Bořetín – bude prověřeno a doplněno, nepředpokládá se jejich dotčení (většinou jsou mimo vlastní obec a zastavitelné plochy dle ÚP), v případě jejich dotčení budou zohledněny při bilancování záborů ZPF pro jednotlivé plochy.

Migrace

Dálkový migrační koridor – bude Změnou č. 1 ÚP Bořetín prověřen a doplněn (v řešeném území se nachází při severním okraji k. ú.).

Migračně významná území (MVÚ) – bude Změnou č. 1 ÚP Bořetín prověřeno a doplněno.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změnou č. 1 ÚP Bořetín se nemění. Lesní pozemky by neměly být Změnou č. 1 dotčeny.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Ochrana proti hluku

Řešeným územím prochází silnice III. třídy – III/12823 (vedena přímo obcí), II. třídy – II/128 (vedena mimo obec při východní hranici k. ú.) a síť místních komunikací. Změnou č. 1 ÚP Bořetín nebudou vznikat plochy s možností nadlimitních zdrojů hluku.

Ochrana veřejného zdraví

Změna č. 1 ÚP Bořetín bude respektovat všechny platné hygienické předpisy.

Požadavky z hlediska protipožární ochrany

Změna č. 1 ÚP Bořetín budou respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z veřejné vodovodní sítě.

Obrana a bezpečnost státu

V řešeném území obce Bořetín se nenachází vojenské objekty a vojenská zařízení. Zvláštní požadavky z hlediska obrany státu nejsou známy.

Dle Aktualizace PÚR není řešené území dotčeno zájmy armády ČR.

Dle Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina se nachází v řešeném územím zájmy armády ČR.

Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí žádná chráněná ložiska nerostných surovin ani poddolovaná a sesuvná území.

A.11) Požadavky vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚP Bořetín v období 12/2010 – 12/2014

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Vyjádření k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Bořetín

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako pořizovatel Územního plánu Bořetín dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zpracovatel Zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období, doručil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), dne 27. 7. 2016 k projednání dle § 55 odst. 1 ve vazbě na ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Bořetín za období 06/2012 – 6/2016 (dále rovněž „návrh zprávy“).

Z předloženého návrhu zprávy vyplývá následující:

- V průběhu platnosti ÚP Bořetín došlo ke změně podmínek, na základě kterých byl ÚP Bořetín vydán. V případě projednání změny ÚP Bořetín bude nutné uvést ÚP do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, platnou legislativou a zpracovat aktuální mapové podklady.
- Návaznost ÚSES se sousedními obcemi není dodržena. V rámci případné změny ÚP Bořetín bude nutné zajistit spojitě vymezení ÚSES.

Požadavky ze Zprávy o uplatňování ÚP Bořetín v období 06/2016 – 09/2019 budou zpracovány po projednání Zprávy a Pokynů s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi příp. veřejností.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Změnou č. 1 ÚP Bořetín není nutné prověření ploch územních rezerv – ÚP Bořetín neobsahuje plochy územních rezerv.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR

Nejsou požadavky na vymezení.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou požadavky na vymezení.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou požadavky na vymezení.

Další požadavky (obce, vyplývající ze zprávy o uplatňování ÚP podle § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Případné další požadavky budou doplněny po projednání návrhu Zprávy a Pokynů.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

ÚP Bořetín má zpracovaný Výkres veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací.

Změnou č. 1 ÚP Bořetín bude prověřeno vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizace PÚR ČR

Nejsou požadavky na vymezení.

Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem – aktualizace ZÚR Kraje Vysočina
Z Aktualizovaných Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina v nejsou požadavky na vymezení.;

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou požadavky na vymezení.

Další požadavky

Požadavky obce:

- ze stávajících VPS prověřit plochy a koridory s možností vyvlastnění;
- doplnit VPS v nově vzniklých plochách;
- budou prověřeny VPS ÚP Bořetín.

Veřejně prospěšná opatření

- budou prověřeny VPO ÚP Bořetín.

Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu

- nebudou ve Změně č. 1 ÚP Bořetín požadovány.

Asanace (ozdravění) území

- nové asanace nebudou ve Změně č. 1 ÚP Bořetín požadovány;

Další požadavky (obce, vyplývajících ze zprávy o uplatňování ÚP podle § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Případné další požadavky budou doplněny po projednání návrhu Zprávy a Pokynů.

V návrhu Změny č. 1 ÚP Bořetín mohou být podle potřeby na základě konkrétního řešení navrhovaných rozvojových ploch a na základě projednání návrhu změny ÚP vymezeny i další plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace budou vymezeny na zvláštním výkresu.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Nepředpokládá se vymezení ploch a koridorů s podmíněným rozhodováním o změnách v území, případné požadavky na vydání regulačního plánu nebo zpracování územní studie mohou vyplynout v průběhu zpracování návrhu Změny č. 1.

Upřesnění požadavků vyplývajících z aktualizace PÚR ČR

Nejsou požadavky na řešení.

Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z Aktualizovaných Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina neukládá řešit tento požadavek.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou požadavky na řešení.

Další požadavky (obce, vyplývající ze zprávy o uplatňování ÚP podle § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Nejsou žádné požadavky.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.

Zpracování variant není požadováno.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Změna č. 1 ÚP Bořetín bude zpracována a projednána v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami v platném znění. Jako podklad bude sloužit platný ÚP Bořetín.

Obsah změny územního plánu bude odpovídat členění stávajícího územního plánu. U specifických ploch budou stanoveny přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné podmínky využití, příp. stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání.

Textová část Změny č. 1 ÚP Bořetín bude zpracována v rozsahu měněných částí způsobem revize platné textové části ÚP Bořetín.

Zpracování grafické části naváže na platný ÚP Bořetín. Změna č. 1 může být graficky provedena ve výřezech, je však nutné zobrazit zastavěné území. Bude aktualizován výkres veřejně prospěšných staveb a opatření pro celé správní území obce, bude proveden hlavní výkres, výkres základního členění území s aktuálním zastavěným územím obce, koordinační výkres vše **nad aktuálními mapovými podklady dle ČÚZK**. Grafická a textová část bude provedena v souladu s platnými právními předpisy (příloh č. 7 k Vyhlášce č. 500/2006 Sb.), které budou provázány s úplným zněním ÚP Bořetín po Změně č. 1.

Návrh Změny č. 1 ÚP Bořetín bude zpracován v rozsahu měněných částí (dle přílohy 7 k vyhlášce č. 500/206 Sb., ve znění pozdějších předpisů):

I. Obsah změny územního plánu

a) Textová část

b) Grafická část (výřezy):

- Výkres základního členění 1 : 5000
- Hlavní výkres 1 : 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. Obsah odůvodnění změny územního plánu

a) Textová část

b) Grafická část (výřezy):

- Výkres širších vztahů 1 : 50 000
- Koordinační výkres 1 : 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Způsob zpracování Změny č. 1 ÚP

Návrh Změny č. 1 ÚP Bořetín pro projednání (společné jednání, veřejné projednání případně každé opakované veřejné projednání)

Textová část – 2 tištěné vyhotovení s CD pro projednání (společné jednání, veřejné projednání případně každé opakované veřejné projednání) ve formátu „*.doc“ a „*.pdf“. V případě nutných oprav a nepřesností vzniklých na základě požadavků dotčených orgánů nebo pořizovatele bude provedena oprava a doplnění jako součást projednávané Změny č. 1.

Po vydání Změny č. 1 ÚP Bořetín bude předána konečná verze – 3 x tištěná verze s CD ve formátu „*.pdf“ a „*.shp“.

Grafická část – 2 tištěné vyhotovení s CD jako vložené výřezy výkresů k textové části, a to v rozsahu a výkresech, které jsou Změnou č. 1 ÚP Bořetín (společné jednání, veřejné projednání případně každé opakované veřejné projednání) řešeny a měněny ve formátu „*.pdf“. V případě nutných oprav a nepřesností vzniklých na základě požadavků dotčených orgánů nebo pořizovatele bude provedena oprava a doplnění jako součást projednávané Změny č. 1 a tisk nového výkresu.

Po vydání Změny č. 1 ÚP Bořetín bude předána konečná verze – 4 x tištěná verze s CD ve formátu „*.pdf“ a „*.shp“.

Úplné znění ÚP Bořetín po Změně č. 1 – tištěné vyhotovení příslušných výkresů (včetně Koordinačního výkresu) pro celé správní území obce Bořetín + CD (min. 4 vyhotovení), bude předán po nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Bořetín. V případě nepřesností vzniklých na základě tisku apod. bude provedena oprava a doplnění jako součást Změny č. 1 ÚP Bořetín a tisk nového výkresu.

Změna č. 1 ÚP Bořetín (textová a grafická část) a úplné znění po Změně č. 1 budou předány ve strojově čitelném formátu a do datového modelu (používaného Krajem Vysočina) ve formátu „*.shp“ (MINIS verze 2.4).

Grafická část dokumentace bude provedena na **podkladu aktuální katastrální mapy pro řešené katastrální území**, v digitální podobě.

Součástí zpracování grafické a textové části Změny č. 1 ÚP Bořetín bude rovněž úprava po společném projednání a rovněž po každém veřejném projednání až do verze pro vydání opatření obecné povahy.

H. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Změnou č. 1 ÚP Bořetín nebude dotčen lokální ÚSES, jiný se v daném území nevyskytuje.

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se nepředpokládá, protože Změna č. 1 nepřinese žádné zvláštní nové zátěže na životní prostředí a nebude mít významný vliv na příznivý stav životního prostředí. Do řešeného území nezasahuje evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000, ptačí oblasti se v řešeném území nenachází.

Případné požadavky eventuálně vyloučení významného vlivu na evropsky významné lokality (EVL) v soustavě NATURA 2000 či ptačí oblast od příslušných dotčených orgánů vyplynou až v průběhu procesu projednávání tohoto návrhu zadání.

Výraznější rozvoj výrobních aktivit nebudou samostatně či ve spojení s jinými záměry významně ovlivňovat životní prostředí. Výroba nebude obtěžovat okolí nad stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace. V plochách výroby nebudou realizovány stavby obaloven, spaloven, kafilérií, jatka, potravinářská výroba, provozy pro zpracování a k výrobě používající toxické a jedovaté látky, nebude umístován kožedělný, gumárenský, těžký hutní průmysl a ani sklady těchto materiálů, chemie a chemické výroby, stavby a zařízení pro nakládání s chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů s ekologicky nevhodnými palivy a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potenciační zdroje znečištění ovzduší, činností při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plyných látek, těkavých organických látek a pachových látek, významné potenciační zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování nebezpečných chemických látek, výrobků a přípravků.

Teprve dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní či neuplatní požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP.

Teprve dotčený orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku k návrhu zadání vyloučí či nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Nové plochy neovlivní oblasti ÚSES (v území není regionální ÚSES).

Z uvedených skutečností lze předpokládat, že územní plán by neměl mít negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, resp. ochranu přírody a krajiny. Nové plochy budou navazovat na zastavěná území, nebude narušen stávající ÚSES. Z těchto důvodů pořizovatel předpokládá, že není nutno stanovit požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP, resp. že lze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast)

Ve správním území obce Bořetín se **nenachází** evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000.
Ptačí oblast se ve správním území obce Bořetín se **nenachází**.
Ve správním území obce Bořetín se **nenachází** lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů.
Ve správním území obce Bořetín se **nenachází** maloplošná zvláště chráněná území.
Ve správním území obce Bořetín se **nenachází** památný strom .
Ve správním území obce Bořetín se **nenachází** registrovaný významný krajinný prvek (VKP).
Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nejsou součástí této Zprávy a Pokynů.
Ve sledovaném období nebyl zaznamenán žádný významný vliv ÚP Bořetín na životní prostředí.
Zpráva o uplatňování obsahuje Pokyny pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Bořetín.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu nejsou součástí této Zprávy – Změna č. 1 ÚP Bořetín se v rámci této zprávy sice projednává, ale vypracování variant řešení návrhu změny navrhne buď dotčený orgán nebo zastupitelstvo obce při schvalování.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

V rámci této Zprávy a Pokynů **není předkládán** návrh na pořízení nového Územního plánu Bořetín.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení Zprávy a Pokynů **nebyly zjištěny** žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

V rámci vyhodnocení Zprávy a Pokynů **není vznesen** požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Závěr:

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bořetín za období **06/2016 - 09/2019** a Pokynů pro zpracování Změny č. 1 ÚP Bořetín bude ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a doručen veřejnou vyhláškou (*pozn.: veřejná vyhláška je doručena 15 dnem po vyvěšení na úřední desce*).

Do **30 dnů** od obdržení návrhu Zprávy a Pokynů mohou dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah Zprávy a Pokynů vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě (tj. 30 dnů od obdržení návrhu zprávy) uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko. Nejpozději 7 dnů před uplynutím uvedené lhůty (tj. 30 dnů od obdržení) doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně krajiny a přírody.

Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Sousední obce mohou uplatnit u pořizovatele své podněty do 30 dnů po obdržení návrhu Zprávy a Pokynů.

Na základě výsledků projednání bude návrh Zprávy příp. Pokynů upraven a předložen Zastupitelstvu obce Bořetín ke schválení.

Další údaje:

Bude doplněno po projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Bořetín a Pokynů pro zpracování Změny č. 1 ÚP Bořetín s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem a sousedními obcemi.